

SEINÄJOEN ENERGIAN KONSERNITILINPÄÄTÖS 2022



Sisältö

Seinäjoen Energia -konserni	
Hallituksen toimintakertomus	3
Konsernituloslaskelma	8
Konsernitase	9
Konsernirahoituslaskelma	11
Seinäjoen Energia Oy	
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	15
Myynti ja tuotanto	
Tuloslaskelma	16
Tase	17
Seinäjoen Vesi	
Vesihuoltoliiketoiminta	19
Tuloslaskelma	21
Tase	22
Rahoituslaskelma	24
Seiverkot Oy	
Hallituksen toimintakertomus	25
Tuloslaskelma	28
Tase	29
Rahoituslaskelma	31
Sähköverkko	
Tuloslaskelma	32
Tase	33
Palvelutoiminta	
Tuloslaskelma	34
Tase	35

Hallituksen toimintakertomus 2022

Yleistä energia-toimialalta

Vuosi 2022 oli energia-alalla poikkeuksellinen monesta syystä. Merkittävin syy oli Venäjän Ukrainaan tekemä hyökkäys, sitä seuranneet EU:n ja lännen pakotteet Venäjälle sekä venäläisen energian poistuminen markkinoilta. Suomessa energiakriisiä pyrittiin ratkaisemaan mm. nostamalla kotimaista tuotantoa ja vähentämällä energian kulutusta. Sähkön asiakashinnat kohosivat viime vuonna koko Euroopassa ennätyslaskelle tasolle. Suomessa sähkön hinnat olivat Euroopan toiseksi edullisimmat, Ruotsin jälkeen.

Sähkön kokonaiskäyttö oli vuonna 2022 Suomessa 82 (- 6 %) terawattituntia (TWh), josta omaa tuotantoa noin 70 TWh ja tuontia noin 12 TWh. Kotimaassa tuotetusta sähköstä yli puolet tuotettiin uusiutuvilla energialähteillä. Eniten uusiutuvaa tuotettiin vesivoimalla, lähes 14 TWh. Tuulisähköä tuotettiin noin 12 TWh, mikä oli lähes 40 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021. Puupolttoaineilla tuotetun sähkön määrä väheni vuoteen 2021 verrattuna. Keskimäärin sähkön hinta oli vuonna 2022 Suomessa 154 euroa/MWh, kun vuoden 2021 sähkön hinta oli 72 euroa/MWh.

Energiakriisi vaikutti myös kaukolämmön tuotantoon. Energiantuonti Venäjältä loppui keväällä, ja samaan aikaan kaasun sekä sähkön hinnat nousivat poikkeuksellisen korkealle tasolle. Polttoaineen hankinta jouduttiin järjestämään uudelleen. Lämmön käyttö väheni 39,1 terawattitunnista 36,4 terawattituntiin, lähinnä edellistä vuotta lämpimämpien säiden takia. Kivihiilen ja öljyn käyttö kasvoivat. Kaasun käyttö puolestaan väheni niin paljon, että kaukolämmön päästöt suhteutettuna tuotetun lämmön määrään pysyivät ennallaan. Lämmön käytön vähenemisen seurauksena kaukolämmön kokonaispäästöt laskivat 7 prosenttia.

Suomessa varauduttiin mahdolliseen sähköpuulaan ja suunniteltuihin sähkökatkoihin. Näihin toimenpiteisiin ei jouduttu turvautumaan, sillä sähkön tuotanto oli riittävää, siirtoyhteydet toimivat eikä pitkää yhtämittaista pakkasjaksoa tullut. Lisäksi sähkön kuluttajat osallistuivat aktiivisesti sähkön säästämiseen.

Ydinvoiman lisärakentaminen Suomessa oli haastavaa. Fennovoima irtisanoi keväällä 2022 laitos-toimitussopimuksen johtuen RAOS Projectin merkittävistä viivästyksistä ja kyvyttömyydestä toteuttaa Hanhikivi 1 -hanke. Teollisuuden Voiman Olkiluotoon rakennuttamaa OL3 ydinvoimalaitosta ei saatu vuoden 2022 aikana säännölliseen sähköntuotantoon. Ydinvoiman osuus Suomen sähköntuotannosta oli kuitenkin merkittävä, yhteensä noin 35 %.

Taloudellinen kehitys

Seinäjoen Energia -konsernin tilikausi oli myös poikkeuksellinen. Sähköenergian hankintahintojen nou-

Taloudellisia tunnuslukuja

Emoyhtiö	2022	2021	2020
Liikevaihto	115 461 352	88 904 424	75 010 623
Liikevoitto	8 030 233	1 438 695	11 283 739
Liikevoitto -%	6,95	1,62	15,04
Omavaraisuusaste	20,39	23,66	25,38
Sijoitetun pääoman tuotto	1,92	2,03	7,58
Konserni	2022	2021	2020
Liikevaihto	125 186 533	99 836 562	87 070 486
Liikevoitto	9 940 328	5 040 054	15 542 153
Liikevoitto -%	7,94	5,05	17,85
Omavaraisuusaste	25,71	29,16	31,13
Sijoitetun pääoman tuotto -%	2,62	3,61	9,00

Investoinnit	31.12.2022
Emoyhtiö	
Kaukolämpölaitokset	36 530 535
Kaukolämpöverkosto	1 373 092
Vesi- ja jätevesiverkosto	3 041 382
Ulkovaloverkosto	894 140
Mittaukset	1 246 255
Padot	770 744
Muu irtaimisto	193 518
Yhteensä 31.12.2021	44 049 666
Keskeneräiset investoinnit	2 335 580

Konserni	
Investoinnit	47 237 536
Keskeneräiset investoinnit	2 760 612
Konserni yhteensä	49 998 147

Omistus ja osakkeet

	2022	2021
Osakkeiden määrä (kpl)	210	210

Henkilöstö

Emoyhtiö	2022	2021	2020
Palkat ja palkkiot	4 507 806	4 470 421	4 413 416
Eläkekulut	879 897	865 442	868 660
Muut henkilösivukulut	132 540	145 923	129 056
Yhteensä	5 520 243	5 481 786	5 411 132

Konserni	2022	2021	2020
Palkat ja palkkiot	6 173 584	6 262 234	6 128 674
Eläkekulut	1 181 091	1 180 882	1 165 585
Muut henkilösivukulut	169 945	194 773	167 883
Yhteensä	7 524 621	7 637 889	7 462 142

sun vuoksi asiakashintoja jouduttiin korot-
tamaan kolme kertaa, mutta korotuksista
huolimatta asiakashinnat pystyttiin pitä-
mään kohtuullisena. Päästöoikeuksien ja
polttoaineiden korkea hinta vaikutti kau-
kolämmön hintaan, ja kaukolämmön asia-
kashintoja korotettiin kaksi kertaa. Vesilii-
ketoiminnan ja Seiverkot Oy:n asiakashinnat
pystyttiin pitämään ennallaan.

Seinäjoen Energia Oy:n tilikauden 2022
liikevaihto oli 115,5 (88,9) miljoonaa euroa.
Liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta noin
29,9 %. Liikevaihto jakaantui pääliiketoi-
minnoittain seuraavasti: sähköenergiali-
ketoiminta 57,5 (35,0) miljoonaa euroa, ve-
siliiketoiminta 18,9 (18,3) miljoonaa euroa,
kaukolämpöliiketoiminta 34,5 (31,5) miljo-
naa euroa.

Seinäjoen Energia Oy:n liikevoitto oli
8,0 (1,4) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilin-
päätoiseriä ja veroja oli -1,9 (-1,7) miljoonaa
euroa.

Seinäjoen Energia Oy:n suunnitelman
mukaiset poistot olivat 11,8 (11,4) miljoonaa
euroa. Poistoajat ja perusteet on esitetty ti-
linpäätoksen laadintaperiaatteissa.

Seinäjoen Energia -konsernin liike-
vaihto oli 125,2 (99,8) miljoonaa euroa ja lii-
kevoitoksi muodostui 9,9 (5,0) miljoonaa eu-
roa. Voitto ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja
oli -0,21 (1,7) miljoonaa euroa.

Investoinnit

Vuonna 2022 Seinäjoen Energia- konser-
nin investointeja valmistui 47.237.536 euron
arvosta ja tilikauden lopussa keskeneräisiä
investointeja oli yhteensä 2.760.612 euron
arvosta. Merkittävimpiä investointeja olivat
Kapernaumin uusi 50 MW:n biolämpökatti-
la ja savukaasujen lämmön talteenotto sekä
kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiverkoston laa-
jennus- ja saneerausinvestoinnit.

Tilikauden aikana sijoitukset energia-
tuotantoon oli yhteensä 13.404.253 euroa.

Seinäjoen Energia Oy myi tukkuläm-
möntuotantoliiketoiminnan Seinäjoen Voi-
ma Oy:lle 31.12.2022. Liiketoimintakaupassa
Seinäjoen Voimalle siirtyivät yhtiön Kaper-
naumin, Hanneksenrinteen ja Puhdistä-
monkadun lämpölaitoskokonaisuudet.

Rahoitus

Seinäjoen Energia -konsernin vieras pääoma on yh-
teensä 126.412.362 euroa, josta pääomalainat omis-
tajalle ovat yhteensä 73.263.013 euroa ja lainat ra-
hoituslaitoksille 53.171.429 euroa. Seinäjoen Energia
-konsernilla on sekä vaihtuva- että kiinteäkorkoisia
lainoja. Korkoriskin hallitsemiseksi on käytetty johdan-
naissopimuksia.

Omistus ja osakkeet

Konsernin omistaa Seinäjoen kaupunki kokonaan. Sei-
näjoen Energia Oy:n osakepääoma jakautui viereisen
sivun taulukon mukaisesti. Osakkeilla on samanlainen
oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Hallitus ja tilintarkastajat

Seinäjoen Energia Oy:n tilintarkastajana on toiminut
BDO Audiator Oy. Yhtiön päävastuullisena tilintarkas-
tajana on toiminut JHT, KHT Minna Havia-Niemi.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 12
kertaa. Hallituksen kokoonpano 31.12.2022 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet
Puheenjohtaja Veikko Koivisto
Varapuheenjohtaja Paula Sihto
Olli Isopahkala
Piia Kattelus-Kilpeläinen
Jaakko Kiiskilä
Jarkko Panu
Henna Rantasaari
Timo Tuokko, henkilöstön edustaja
Varajäsenet
Klaus Varis
Mervi Mäenpää
Jouko Peltonen
Jarkko Ala-Riihimäki
Juha Takamaa
Juha Kuivinen
Jani Mäkinen
Kai Raivio, henkilöstön edustaja

Hallituksen sihteerinä on toiminut Vesa Hätälä.

Organisaatio

Seinäjoen Energia Oy:n toimitusjohtajana on toimi-

nut Vesa Hätälä. Seinäjoen Energia -konserniin kuuluu
tytäryhtiö Seiverkot Oy ja viisi liiketoimintayksikköä.
Liiketoimintayksiköiden johtajat sekä Seiverkot Oy:n
liiketoimintajohtaja muodostavat yhdessä toimitus-
johtajan kanssa konsernin johtoryhmän. Energiayk-
sikön johtajana on toiminut Kari Roos, lämpöyksikön
johtajana Mikko Mursula, vesiliiketoiminnan johtajana
Juha Santtila, talous-, hallinto- ja henkilöstöyksikön
johtajana Leena Paananen ja konsernin rahoitus- ja
IT-johtajana Merja Rintamäki. Tytäryhtiö Seiverkot
Oy:n toimitusjohtajana on toiminut Vesa Hätälä ja liike-
toimintajohtajana Martti Ijäs.

Henkilöstö

Seinäjoen Energia Oy:n palveluksessa oli keskimäärin
78 (79) työntekijää ja koko konsernissa 110 (113) työnte-
kijää.

Seinäjoen Energia -konsernissa sairauspoissa-
oloja oli 4,4 (2,12) prosenttia työajasta. Seinäjoen Ener-
gia-konsernilla on yhteinen työsuojelutoimikunta, joka
kokoontui vuonna 2022 4 kertaa.

Ehdotus voittovarojen käytöstä

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 12.12.2022. Ko-
kouksessa tehtiin ennakoinva päätös tilikaudelta 11.-
31.12.2022 jaettavasta osingosta siten, että jaettava
osinko on 3.000.000 euroa.

Seinäjoen Energia Oy:n voitonjakokelpoiset varat
ovat ennen osingonjakovelan kirjaamista 26.187.084,39
euroa, josta emoyhtiön tilikauden 2022 tappio on
-1.670.846,61 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa jae-
taan 3.000.000 euroa eli 14.285,71 euroa osakkeelta ja
23.187.084,39 euroa siirretään kertyneiden voittovaro-
jen tilille.

Merkittävimmät riskit

Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on vaikuttanut mer-
kittävästi energiatoimialaan. Energiainfran suojaami-
nen ulkoisilta uhilta ja huoltovarmuuden varmistami-
sen tärkeys korostuivat tilikauden aikana. Poliittisen
tilanteen vaikutukset ovat laajat, ja ne vaikuttavat säh-
kön markkinahintoihin, polttoaineiden, varaosien ja
komponenttien saatavuuteen sekä hintatasoon.

Sähkön markkinahintojen nopeat muutokset ja
ennakoimattomuus aiheuttavat riskin sähkön myyn-
nin kannattavuudelle ja riskienhallinnalle, mikäli säh-
kön asiakashinnat laskevat merkittävästi suhteessa
sähkön hankintakustannuksiin. Lämmön polttoainei-
den saatavuus ja hintataso saattavat aiheuttaa lämmön
liiketoiminnalle hintariskin.

Yhtiön riskienhallintapolitiikka päivitettiin kokonaisuudessaan tilikauden aikana. Riskit arvioitiin sovitun riskitason mukaisesti ja ne on raportoitu liiketoimintakohtaisesti. Samalla on arvoitu konsernin yhteiset riskit.

Seinäjoen Energia Oy on osakkaana Voimajunkkarit Oy:ssä. Voimajunkkarit Oy on tilikauden 1.1–31.12.2022 aikana päättänyt varovaisuuden periaatteen mukaisesti kirjata alas kaikki omistuksensa Fennovoiman pääomistaja Voimaosakeyhtiö SF:ssa. Voimajunkkarit on perustettu ja sen toiminta on tähännyt koko yhtiön olemassaoloajan siihen, että Fennovoiman ydinvoimalaitoshanke etenee, ja voimala ryhtyy jonain päivänä tuottamaan sähköä omistajilleen. Tilikauden aikana Fennovoima on päättänyt RAOS Projectin kanssa solmitun ydinvoimalaitoksen toimitussopimuksen johtuen RAOS Projectin merkittävistä viivästyksistä ja kyvyttömyydestä toteuttaa Hanhikivi 1 -hanke. Merkittävästi muuttuneiden olosuhteiden vuoksi Voimajunkkarit Oy:n omistajat ovat päättäneet muuttaa Voimajunkkarit Oy:n yhtiöjärjestystä mankalamallin sijaan normaalia voittoa tavoittelevan yhtiön yhtiöjärjestykseksi. Tämän on katsottu soveltuvan paremmin nykyiseen tilanteeseen, jossa yhtiö ei tule saamaan Fennovoiman hankkeesta sähköntuotantoa omistajilleen.

Fennovoima on käynnistänyt useita välimiesmenettelyjä ja muita oikeudellisia menettelyjä eri Rosatom-yhtiöitä vastaan ja vaatinut vahingonkorvauksia viivästyksistä, kyvyttömyydestä toimittaa projekti sekä muista tilanteeseen liittyvistä seuraamuksista. Vahingonkorvausvaatimusten yhteismäärä on lähes 2 miljardia euroa. Myös Rosatom-yhtiöt ovat nostaneet vastakanteita Fennovoimaa vastaan.

Seinäjoen Energia Oy on kirjannut tilikauden aikana pysyvien vastaavien arvonalentumisena Voimajunkkarit Oy:hyn tekemänsä sijoitukset yhteensä 6,7 miljoonaa euroa.

Ympäristövastuu

Seinäjoen Energian sähköntuotannosta 46 % tuotettiin uusiutuvilla energialähteillä ja 69 % tuotannosta oli hiilidioksidivapaata. Tuulivoimatuotantomme kasvoi 22 % edelliseen vuoteen verrattuna. Keväällä 2022 Olkiluoto 3 tuotti ensimmäisen kerran sähköä valtakunnan verkkoon. OL3 lisää päästötöntä sähkön tuotantoamme merkittävästi. Tavoitteemme on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä ja jatkamme edelleen investointeja päästöttömään tuotantoon.

Vuonna 2022 kaukolämpöä tuotettiin yhteensä

512 GWh, josta omilla laitoksilla tuotettiin 201 GWh, Seinäjoen Voima Oy:ssä 308 GWh ja hukkalämpönä Botnia Freezellä 3 GWh.

Biomassapolttoaineiden ja hukkalämmön osuus nousi 17 prosenttia ja turpeen osuus laski 19 prosenttia edellisvuodesta.

Seinäjoen kaukolämmön hiilidioksidipäästöt lasivat 30 prosenttia viime vuodesta. Suurin vaikutus tähän oli biomassapolttoaineiden ja hukkalämmön osuuden kasvaminen sekä erillistuotannossa että yhteistuotannossa. Hukkalämmön osuuteen on laskettu uuden KAPK6 kattilan savukaasupesurin lämmöntalteenotto, näin ollen hukkalämpöä kokonaistuotannosta oli yhteensä 16 GWh:ta ja 3 prosenttia koko tuotannosta.

Näkymät vuodelle 2023

Seinäjoen Energian tukkulämmöntuotantolaitosten liiketoimintakauppa Seinäjoen Voima Oy:lle toteutettiin 31.12.2022. Järjestelyllä tavoitellaan etuja osaamisen, kehittämisen ja investointien kuin myös talouden sekä päästöttömän energiantuotannon näkökulmasta. Näitä hyötyjä pyritään konkretisoimaan uudessa toimintatilanteessa vuoden 2023 aikana.

Tulosnäköymä tulevalle vuodelle on viime vuotesta positiivisempi. Sähkön markkinahinnan odotetaan laskevan viime vuodesta ja kaukolämpöliiketoiminnassa tavoitellaan positiivista liikutulosta kahden tappiollisen vuoden jälkeen. Edelleen epävarmuutta aiheuttavat mm. päästöoikeuksien korkea hintataso, kaukolämmön polttoaineiden saatavuus sekä sähkön hinnan suuri vaihtelevuus säästä riippuvan sähkön tuotannon voimakkaan lisääntymisen myötä.

Vesiliiketoiminta on melko vakaassa tilassa. Investoinnit toiminta-alueen kasvun vuoksi sekä tuotannon ja verkkojen toimintavarmuuden varmistamiseksi ovat merkittävät sähkössä, lämmössä ja vesiliiketoiminnassa.

Kuljemme kohti vähäpäästöistä sähköenergian tuotantoa yhteistyössä EPV Energia Oy:n kanssa, yhtenä EPV Energian omistajana. Vuoden 2023 aikana teemme päätöksiä mm. tuulivoiman, aurinkovoiman sekä säätövoiman mahdollisesta lisärakentamisesta.

Suomen hallituksen ilmastoneutraaliustavoitteiden askelmerkit on linjattu ja Suomen hallitus on asettanut tavoitteeksi, että Suomi on vuoteen 2035 mennessä hiilineutraali. Kivihiilen käyttö sähkön tai lämmön tuotannon polttoaineena on kielletty 1.5.2029 alkaen. Fossiilisten polttoaineiden käytön vähenemi-

seen vaikuttavat mm. tehty turveveron korotus ja korkeat päästöoikeuksien hinnat. Sähkön markkinahintojen vaihtelujen odotetaan jatkuvan mm. lisääntyvän tuulivoimakapasiteetin myötä. Ydinvoimatuotannon

uskotaan lisääntyvän vuoden 2023 aikana merkittävästi, kun TVO3:n säännöllisen sähköntuotannon odotetaan alkavan keväällä 2023 (alkuperäinen aikataulu vuonna 2009).

Allekirjoitukset

Seinäjoella, maaliskuun 14. päivänä 2023

Veikko Koivisto
puheenjohtaja

Paula Sihto
varapuheenjohtaja

Olli Isopahkala

Piia Kattelus-Kilpeläinen

Jaakko Kiiskilä

Jarkko Panu

Henna Rantasaari

Timo Tuokko

Vesa Hätilä
toimitusjohtaja

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Seinäjoella, maaliskuun 14. päivänä 2023

BDO Auditor Oy
Tilintarkastusyhteisö

Minna Havia-Niemi
KHT, JHT

Konsernituloslaskelma

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	125 186 533,10	99 836 562,27
Valmistus omaan käyttöön	871 186,05	1 367 751,51
Liiketoiminnan muut tuotot	6 627 887,81	96 608,31
Materiaalit ja palvelut	92 392 747,56	69 880 075,75
Henkilöstökulut	7 524 620,56	7 637 888,69
Suunnitelman mukaiset poistot	14 040 339,69	13 398 642,82
Liiketoiminnan muut kulut	8 787 570,81	5 344 261,10
Liikevoitto	9 940 328,34	5 040 053,73
Rahoitustuotot ja -kulut	-10 152 035,53	-3 325 960,12
Osuus osakkusyhtiöiden tuloksista	2 603,83	17 981,03
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-209 103,36	1 732 074,64
Tuloverot		
Laskennallisen verovelan muutos	18 152,27	-139 194,68
Tuloverot		
Tilikaudelta	-1 374 964,00	48 091,48
Tilikauden voitto	-1 565 915,09	1 640 971,44

Konsernitase

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	2 865 124,55	4 210 462,76
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 506 699,10	1 506 699,10
Rakennukset ja rakennelmat	6 698 538,22	10 103 538,59
Koneet ja kalusto	7 091 448,22	22 121 234,94
Sähköverkosto	36 721 966,31	35 902 557,73
Kaukolämpöverkko	24 260 087,72	24 651 493,66
Ulkovaloverkosto	6 710 954,90	6 237 367,01
Vesi- ja viemäriverkostot	47 992 936,27	50 706 906,75
Keskeneräiset työt	2 760 611,56	23 883 424,98
	133 743 242,30	175 113 222,76
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	54 663 267,28	46 829 969,28
Osuudet osakkuusyrityksissä	2 603,83	3 362 572,31
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	165 504,25	3 294 053,62
	54 831 375,36	53 486 595,21
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	85 181,54	1 044 601,71
Pitkäaikaiset saamiset		
Pitkäaikaiset lainasaamiset	25 000,00	25 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	23 368 441,06	20 256 634,56
Muut saamiset	0,01	0,01
Siirtosaamiset	73 301,85	459 533,44
	23 441 742,92	20 716 168,01
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	5 109 662,03	3 111 014,93
Rahat ja pankkisaamiset	44 123 988,00	2 440 592,50
VASTAAVAA YHTEENSÄ	264 225 316,70	260 147 657,88

Konsernitase

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Oma pääoma		
Osakepääoma	3 531 946,46	3 531 946,46
Vararahasto	12 713 126,06	12 713 126,06
Edellisten tilikausien voitto	53 260 346,65	57 980 447,52
Tilikauden voitto	-1 565 915,09	1 640 971,44
Oma pääoma yhteensä	67 939 504,08	75 866 491,48
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	70 894 679,92	73 263 012,25
Lainat rahoituslaitoksilta	37 142 858,20	35 885 714,22
Liittymismaksut	45 299 992,66	44 200 628,09
Laskennallinen verovelka	3 797 184,66	3 815 336,93
	157 134 715,44	157 164 691,49
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	16 028 571,02	5 577 920,02
Pääomalainojen lyhennykset	2 368 332,66	2 368 333,65
Ostovelat	12 304 500,21	11 704 206,55
Muut lyhytaikaiset velat	5 664 331,17	6 038 092,57
Siirtovelat	2 785 362,12	1 427 922,13
	39 151 097,18	27 116 474,92
Vieras pääoma yhteensä	196 285 812,62	184 281 166,41
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	264 225 316,70	260 147 657,88

Konsernirahoituslaskelma

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	123 174 091,17	95 926 033,58
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	7 499 073,86	2 172 429,50
Maksut liiketoiminnan kuluista	-108 237 348,58	-77 403 449,88
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	22 435 816,45	20 695 013,20
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-5 234 921,37	-5 280 845,63
Saadut korot liiketoiminnasta	57 986,91	126 953,14
Saadut osingot liiketoiminnasta	3 668 868,12	1 773 525,00
Maksetut välittömät verot	275 788,16	-1 303 615,37
Liiketoiminnan rahavirta	21 203 538,27	16 011 030,34
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	33 371 441,26	-26 305 415,71
Investoinnit muihin sijoituksiin	-17 232 398,59	600 075,43
Investointien rahavirta	16 139 042,67	-25 705 340,28
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	18 000 000,00	16 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-8 660 538,34	-7 168 334,00
Maksetut osingot	-3 000 000,00	-3 000 000,00
Rahoituksen rahavirta	6 339 461,66	5 831 666,00
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	43 682 042,60	-3 862 643,94
Rahavarat tilikauden alussa	5 551 607,43	9 414 251,59
Rahavarat tilikauden lopussa	49 233 650,03	5 551 607,65
	43 682 042,60	-3 862 643,94

Tuloslaskelma

Seinäjoen Energia Oy

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	115 461 352,41	88 904 423,79
Valmistus omaan käyttöön	279 935,90	551 807,39
Liiketoiminnan muut tuotot	7 054 870,66	562 738,55
Materiaalit ja palvelut	88 486 812,19	66 594 933,31
Henkilöstökulut	5 520 243,34	5 481 785,82
Suunnitelman mukaiset poistot	11 758 791,22	11 355 453,70
Liiketoiminnan muut kulut	9 000 079,38	5 148 101,52
Liikevoitto	8 030 232,84	1 438 695,38
Rahoitustuotot ja -kulut	-10 008 824,92	-3 175 844,45
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 978 592,08	-1 737 149,07
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos (+/-)	1 680 761,37	587 072,67
Konserniavustus	0,00	2 000 000,00
Tuloverot		
Tilikaudelta	-1 373 015,90	49 836,73
Tilikauden voitto	-1 670 846,61	899 760,33

Tase

Seinäjoen Energia Oy

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	2 175 018,22	3 112 590,87
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 506 699,10	1 506 699,10
Rakennukset ja rakennelmat	6 262 547,52	9 604 513,12
Koneet ja kalusto	6 807 145,29	21 830 901,08
Sähköverkosto	4 431 414,03	4 995 158,34
Kaukolämpöverkko	24 260 087,72	24 651 493,66
Ulkovaloverkosto	6 838 487,16	6 364 899,27
Vesi- ja viemäriverkosto	47 992 936,27	50 706 906,75
Keskeneräiset työt	2 335 580,15	23 796 967,78
	100 434 897,24	143 457 539,10
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	58 393 469,28	50 561 671,28
Tytäryhtiöosakkeet	1 211 167,37	1 211 167,37
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	165 504,25	3 294 053,62
	59 770 140,90	55 066 892,27
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	85 181,54	1 044 601,71
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	4 525 000,00	5 025 000,00
Siirtosaamiset	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	20 714 313,86	17 116 249,81
Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	2 353 693,12	2 056 184,00
Siirtosaamiset	144 770,82	448 176,49
	23 212 777,80	19 620 610,30
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	5 109 662,03	3 111 014,93
Rahat ja pankkisaamiset	43 341 894,02	2 016 316,75
VASTAAVAA YHTEENSÄ	238 654 571,75	232 454 565,93

Tase

Seinäjoen Energia Oy

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Oma pääoma		
Osakepääoma	3 531 946,46	3 531 946,46
Vararahasto	12 713 126,06	12 713 126,06
Edellisten tilikausien voitto	27 857 931,00	29 958 170,67
Tilikauden voitto	-1 670 846,61	899 760,33
Oma pääoma yhteensä	42 432 156,91	47 103 003,52
Tilinpäättösiirtojen kertymä		
Kertynyt poistoero	6 238 136,66	7 918 898,03
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	70 894 679,92	73 263 012,25
Lainat rahoituslaitoksilta	37 142 858,20	35 885 714,22
Lainat konsernilta	0,00	0,00
Muut pitkäaikaiset velat	0,00	0,00
Liittymismaksut	45 299 992,66	44 200 628,09
	153 337 530,78	153 349 354,56
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	16 028 571,02	5 577 920,02
Pääomalainojen lyhennykset	2 368 332,66	2 368 333,65
Ostovelat	12 435 102,70	11 355 848,31
Muut lyhytaikaiset velat	3 417 046,87	3 800 209,13
Siirtovelat	2 397 694,15	980 998,71
	36 646 747,40	24 083 309,82
Vieras pääoma yhteensä	189 984 278,18	177 432 664,38
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	238 654 571,75	232 454 565,93

Rahoituslaskelma

Seinäjoen Energia Oy

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	113 665 143,81	91 050 752,18
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	7 334 806,56	1 114 545,94
Maksut liiketoiminnan kuluista	-102 000 504,73	-79 562 950,63
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	18 999 445,64	12 602 347,49
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-5 234 607,20	-5 280 220,46
Saadut korot liiketoiminnasta	200 883,35	276 443,64
Saadut osingot liiketoiminnasta	3 668 868,12	1 773 525,00
Maksetut välittömät verot	278 912,35	-1 353 374,50
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	17 913 502,26	8 018 721,17
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	3 000 000,00	3 000 000,00
Liiketoiminnan rahavirta	20 913 502,26	11 018 721,17
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	32 803 659,04	-21 241 835,51
Investoinnit muihin sijoituksiin	-17 232 398,59	600 075,43
Investointien rahavirta	15 571 260,45	-20 641 760,08
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	18 000 000,00	16 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-8 660 538,34	-7 168 334,00
Maksetut osingot	-3 000 000,00	-3 000 000,00
Lainasaamisten nettomuutos	500 000,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	6 839 461,66	5 831 666,00
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	43 324 224,37	-3 791 372,91
Rahavarat tilikauden alussa	5 127 331,68	8 918 704,59
Rahavarat tilikauden lopussa	48 451 556,05	5 127 331,68
	43 324 224,37	-3 791 372,91

Tuloslaskelma

Myynti ja tuotanto

TULOSLASKELMA	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Liikevaihto	57 542 924,98	34 959 965,55
Valmistus omaan käyttöön	0,00	7 299,40
Liiketoiminnan muut tuotot	81 123,00	0,00
Materiaalit ja palvelut	49 070 837,91	30 889 963,99
Henkilöstökulut	364 108,83	333 655,99
Suunnitelman mukaiset poistot	427 030,56	379 387,25
Liiketoiminnan muut kulut	-1 308 293,41	-2 767,14
Liikevoitto	9 070 364,09	3 367 024,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	683 285,48	1 201 443,27
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	9 753 649,57	4 568 468,13
Verot tilikaudelta	1 950 730,30	913 693,63
Tilikauden voitto	7 802 919,27	3 654 774,50

Tase

Myynti ja tuotanto

VASTAAVAA	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	650 930,47	802 949,95
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	58 448,97	58 448,97
Rakennukset	2 009 780,84	1 363 027,01
Koneet ja kalusto	2 692 656,58	2 843 677,66
Keskeneräiset	0,00	105 780,56
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 760 886,39	4 370 934,20
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	44 441 423,83	41 956 633,28
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	0,00	13 490,55
Sijoitukset yhteensä	44 441 423,83	41 970 123,83
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	7 803 095,36	5 270 301,13
Muut saamiset	78 306,06	32 929,99
Siirtosaamiset	-806 865,56	1 301,94
Saamiset yhteensä	7 074 535,86	5 304 533,06
Rahat ja pankkisaamiset	6 515 782,09	2 240 717,80
VASTAAVAA YHTEENSÄ	63 443 558,64	54 689 258,84

Tase
Myynti ja tuotanto

VASTATTAVAA	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Oma pääoma		
Osakepääoma	1 172 606,23	1 172 606,23
Vararahasto	6 019 558,96	6 019 558,96
Edellisten tilikausien voitto/tappio	31 356 821,31	28 288 353,18
Tilikauden voitto / tappio	7 802 919,66	3 654 774,50
Oma pääoma yhteensä	46 351 906,16	39 135 292,87
Tilinpäätössiirtojen kertymä	516 975,05	516 975,05
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	5 722 335,53	7 463 505,49
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 722 335,53	7 463 505,49
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Pääomalainojen lyhennykset	1 955 386,23	1 464 403,19
Ostovelat	4 790 696,54	4 175 727,78
Muut velat	2 074 747,82	1 814 447,87
Siirtovelat	2 031 511,31	118 906,59
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	10 852 341,90	7 573 485,43
Vieras pääoma yhteensä	16 574 677,43	15 036 990,92
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	63 443 558,64	54 689 258,84

Vesihuoltoliiketoiminta 2022

Olennot tapahtumat

Maailmanlaajuisesti vaikuttanut koronaviruspandemia jatkui edelleen aaltoillen koko toimintavuoden, mutta sen vaikutukset toimintaan pienenevät. Koronakriisi painui taka-alalle Euroopassa käynnistyneen sodan aiheuttaessa uuden kriisin. Venäjän hyökkäys sota Ukrainaan aiheutti lisää toimitusvaikeuksia myös vesihuoltotarvikkeisiin. Raaka-aineiden ja erilaisten komponenttien pulan myötä hintojen nousu oli merkittävää myös vesihuoltotarvikkeissa, kuten lähes kaikessa muussakin. Kustannustason nousu vaikutti taloudelliseen tulokseen, mutta vaikutukset kyettiin pitämään kohtuullisella tasolla. Vuosi sujui vesihuollossa toiminnallisesti hyvin. Sähkön saatavuuteen ja riittävyyteen liittyvät uhkakuvat eivät onneksi talven aikana realisointuneet. Investointeja toteutettiin runsaasti, mutta osin niitä hieman siirrettiin ja järjesteltiin uudelleen muut-

tuneen kustannustason vuoksi. Merkittäviä tuotanto- tai jakeluhäiriöitä ei vuoden 2022 aikana ollut. Vallitsevan tilanteen vuoksi vesihuollon varautumiseen ja sen harjoitteluun kiinnitettiin erityistä huomiota läpi vuoden. Toimintavuosi oli järjestäytyneen vesihuollon juhluvuosi Seinäjoella, vesihuollon satavuotista taivalta juhlittiin ja muisteltiin muun muassa julkaisemalla historiikki Seinäjoen Vesi 100 vuotta.

Toimintavuosi oli vedenhankinnallisilta sääolosuhteiltaan tavanomainen ja vedenhankinnassa onnistuttiin hyvin. Kesähelteitä ja pidempiä kuivia jaksoja oli maltillisesti, sateita esiintyi myös kesällä ja vesitilanne lumisen talven jäljiltä oli keväällä hyvä. Vedenkulutus oli edellisvuoden tasolla alkuvuoden, mutta syksyllä ja loppuvuodesta vedenkäyttö kotitalouksissa pieneni muutaman prosentin, todennäköisesti seurauksena sähkön ja asumiskustannusten säästötarpeesta. Myy-

Taloudellisia tunnuslukuja

	2022	2021	2020
Liikevaihto	18 952 361	18 251 306	17 648 230
Liikevoitto	2 748 884	2 808 632	2 651 474
Liikevoitto %	14,5	15,4	15,0

Henkilöstö

	2022	2021
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	28	29
Tilikauden henkilöstökulut	1 906 424	1 892 691

Investoinnit 31.12.2022

Vesisäiliöt	248 708
Vesijohtoverkosto	450 297
Vesijohtoverkoston saneeraus	1 410 878
Jätevesiverkosto	363 070
Jätevesiverkoston saneeraus	457 937
Mittakaivot	110 493
Vesimittarit	849 333
Muu irtaimisto	26 000
Yhteensä	3 916 716
Keskeneräiset investoinnit	1 940 706
Yhteensä	5 857 422

ty talousvesimäärä koko vuoden osalta oli 5 miljoonaa kuutiometriä, joka on noin 2 % edellisvuotta vähemmän. Toimintavuoden lopulla pohjavesitasot toiminta-alueella olivat keskimääräisellä tasolla. Vesihuollon liittymismaksutulot 2022 jäivät alhaisimmalle tasolle kymmeneen vuoteen. Kustannuspaine ja korkotason muutokset koronan ja Ukrainan sodan jäljiltä ovat tehokkaasti vähentäneet rakentamista.

Vesiliiketoiminnan vuosi 2022 sujui pääosin laaditun talousarvion mukaisesti. Liikevaihto kehittyi positiivisesti, lähes neljä prosenttia, vaikka vedenkulutus hieman loppuvuodesta pienenikin. Vuodenvaihteessa käyttöön otettu uusi hinnasto nosti liikevaihtoa lähes odotetusti ja kohonneet kustannukset hieman painoivat liiketulosta alaspäin sen asettuessaa lopulta lähes edellisvuoden tasolle. Investointeja toteutettiin jälleen runsaasti, kokonaisuudessaan lähes 5,9 miljoonan euron verran, vaikka muutamia kohteita siirtyi maailmantilanteen tai muiden viivästysten vuoksi seuraavalle vuodelle. Investoinneista suurin osa kohdistui verkosto-omaisuuden saneeraus- ja uudisrakennuskohteisiin. Merkittävimpinä investointikohteina mainittakoon esimerkiksi valtatie 19 levennykseen liittyvät mittavat vesihuoltoverkostojärjestelyt ja jätevedenpuhdistamolla toteutetut suodatinkapasiteetin laajennusvaraukset sekä fosforin talteenottolaitteistojen rakentaminen.

Tulos

Vesiliiketoiminnan liikevaihto nousi 3,8 % kuluneella tilikaudella, ollen kokonaisuudessaan 19,0 (18,3) miljoonaa euroa. Vesiliiketoiminnan liikevoitoksi muodostui 2,7 (2,8) miljoonaa euroa. Tilikauden 1.1.- 31.12.2022 tulos oli tappiollinen 0,8 (0,7) miljoonaa euroa.

Vesiliiketoiminnan suunnitelman mukaiset poistot olivat 6,5 (6,4) miljoonaa euroa. Poistoajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

Rahoitus

Seinäjoen Energia Oy:n vesiliiketoiminnalla oli Seinäjoen kaupungin myöntämää pitkäaikaista lainaa tilikauden lopussa 58.554.678,84 €.

Henkilöstö

Vesiliiketoimintayksikössä työskenteli tilikauden aikana keskimäärin 28 työntekijää.

Investoinnit

Tilikaudella investoitiin 3,9 (4,4) miljoonan euron arvosta. Investoinnit on rahoitettu omalla tulo-rahoituksella. Keskeneräisiä investointiprojekteja oli 31.12.2022 yhteensä 1,9 (0,50) miljoonaa euroa.

Talousveden laatu

Talousveden kemiallista ja mikrobiologista laatua valvotaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen mukaisesti. Seinäjoen Veden jakama vesi täyttää kaikki talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet. Viranomaisvalvonnan lisäksi tehdään omavalvontaa verkostosta otettavilla näytteillä ja tarkkaillaan laitoksilta verkostoon johdettavan veden laatua osana laitosten käyttötarkkailua.

Ympäristöasiat

Seinäjoen keskuspuhdistamo täytti pääosin jätevedenkäsittelylle asetetut lupaehdot kaikilla vuosineljänneksillä 2022. Ammoniumtypen ja fosforin käsittelyssä tuli pienet luparajaylitykset toisella vuosineljänneksellä. Laitoksen toiminta oli pääosin hyvällä tasolla, ja ylitykset tapahtuivat jätevedenkäsittelylle haastavalla jaksolla sulamisvesikaudella.

Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin noin 7 miljoonaa kuutiota jätevettä, mikä oli saman verran kuin edellisen toimintavuoden aikana. Kuivattua lietettä syntyi 9.034 tn, jonka kuiva-ainepitoisuus oli keskimäärin 23,5 %. Välppäjätetä muodostui vuoden aikana 64 tn. Lietteen jatkokäsittelystä vastasi Lakeuden Etäppi Oy.

Jätevedenpuhdistamolla rakennettiin ympäristöministeriön osin rahoittamaa fosforin talteenoton mahdollistavaa laitoskokonaisuutta. Laitoksen käyttöönotto jäi vuodelle 2023. Alustavien tietojen mukaan laitoksen käsittelytehokkuus paranee ja fosforin talteenotto-prosessin myötä kiertotalouden edistäminen mahdollistuu uudella tavalla. Tekemistä riittää tulevaisuudessakin ravinteiden kierrätyksen saralla, sillä sen kehityskäyrä on nouseva. Normit, asetukset ja direktiivit kiristyvät säännöllisesti, mikä aiheuttaa puhdistamoilla yhä tarkempaa seurantaa ja käsittelyä.

Näkymät vuodelle 2023

Liiketoiminnan arvioidaan sujuvan vuodelle 2023 hyväksytyn talousarvion puitteissa. Vallitsevan maailmantilanteen vaikutusten odotetaan hieman lievenvän vesihuoltohyödykkeiden kustannuspaineen osalta. Investointeja on budjetoitu alkaneelle tilikaudelle aiempaa tapaan runsaasti ja niitä pyritään toteuttamaan investointisuunnitelman mukaisesti. Keskuspuhdistamolla päästään käyttöönotto- ja kehitysvaiheeseen kiertotalouden edistämiseen tähtäävässä hankkeessa. Kansallisen vesihuoltouudistuksen toteutus etenee tällä hetkellä lähinnä vesihuoltolain uudistamisen osalta. Alueellisen vesihuollon yleissuunnitelman tekemistä jatketaan vuonna 2023 yhteistyössä alueen vesihuoltolaitosten ja kuntien kanssa.

Tuloslaskelma
Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	18 952 360,58	18 251 305,65
Valmistus omaan käyttöön	125 224,23	161 634,39
Liiketoiminnan muut tuotot	27 186,70	23 834,00
Materiaalit ja palvelut	6 079 359,58	5 696 802,27
Henkilöstökulut	1 906 424,27	1 892 691,26
Suunnitelman mukaiset poistot	6 522 186,31	6 394 218,59
Liiketoiminnan muut kulut	1 847 917,50	1 644 429,89
Liikevoitto	2 748 883,85	2 808 632,03
Rahoitustuotot ja -kulut	3 502 165,96	3 502 621,42
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-753 282,11	-693 989,39
Tuloverot	0,00	0,00
Tilikauden voitto	-753 282,11	-693 989,39

Tase

Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

VASTAAVAA	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	1 261 868,30	1 292 126,08
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	727 800,00	727 800,00
Rakennukset	3 903 241,47	4 211 889,96
Koneet ja kalusto	2 526 469,40	2 079 063,21
Verkostot	47 992 936,27	50 706 906,75
Keskeneräiset	1 940 706,08	512 828,50
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	57 091 153,22	58 238 488,42
Sijoitukset		
Liittymismaksut	27 033,13	28 633,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	52 546,00	65 596,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	5 142 608,96	4 660 648,93
Siirtosaamiset	4 733,95	2 917,71
	5 147 342,91	4 663 566,64
Rahat ja pankkisaamiset	8 608 807,78	7 590 415,33
VASTAAVAA YHTEENSÄ	72 188 751,34	71 878 825,60

Tase

Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

VASTATTAVAA	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Muu omapääoma		
Osakepääoma	500 000,00	500 000,00
Edellisten tilikausien voitto	-8 949 564,87	-8 255 575,48
Tilikauden tulos	-753 282,11	-693 989,39
	-9 202 846,98	-8 449 564,87
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Lainat Seinäjoen kaupungilta	58 554 678,84	58 554 678,84
Liittymismaksut	20 738 621,01	19 868 777,47
	79 293 299,85	78 423 456,31
Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 194 516,94	929 371,12
Muut lyhytaikaiset velat	647 087,48	712 322,49
Siirtovelat	256 694,05	263 240,55
	2 098 298,47	1 904 934,16
Vieras pääoma yhteensä	81 391 598,32	80 328 390,47
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	72 188 751,34	71 878 825,60

Rahoituslaskelma
Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	19 340 244,09	19 024 362,87
Liiketoiminnnan muista tuotoista saadut maksut	152 410,93	185 468,39
Maksut liiketoiminnan kuluista	-9 645 309,52	-9 629 594,03
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9 847 345,50	9 580 237,23
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 513 566,86	-3 514 193,20
Saadut korot liiketoiminnasta	11 400,90	11 571,78
Maksetut välittömät verot	0,00	0,00
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	6 345 179,54	6 077 615,81
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta	6 345 179,54	6 077 615,81
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-5 326 787,09	-3 937 924,94
Investointien rahavirta	-5 326 787,09	-3 937 924,94
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	1 018 392,45	2 139 690,87
Rahavarat tilikauden alussa	7 590 415,33	5 450 724,46
Rahavarat tilikauden lopussa	8 608 807,78	7 590 415,33
	1 018 392,45	2 139 690,87

SEIVERKOT

Hallituksen toimintakertomus 2022

Yleistä

Seiverkot Oy harjoittaa sähköverkkoliiketoimintaa, joka on vakaata pitkän elinkaaren liiketoimintaa. Seinäjoen Energia Oy omistaa ennen vuotta 2012 rakennetun sähköverkon. Seiverkot Oy on vuokrannut sen käyttöönsä, ja omistaa vuodesta 2012 alkaen rakentamansa verkon.

Sähkön siirron määrä laski hieman 2022 edellisen vuoden tasosta (1,7 prosenttia) ollen 461 GWh. Sähkönjakelun keskeytyksen keskimääräinen keskeytysaika asiakasta kohden (SAIDI) oli 8 minuuttia. Sähkönjakeluhäiriöiden keskimääräinen esiintymistiheys asiakasta kohden (SAIFI) oli 2 kappaletta.

Liiketoiminta ja tulos

Tilikaudella 2022 asiakashinnat pysyivät samana. Tilikauden liikevaihto oli 14,8 (14,3) miljoonaa euroa. Muutos edellisvuoteen oli n. +3,5 prosenttia. Yhtiön liikevoitoksi muodostui 1,75 (3,4) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 1,6 (3,3) miljoonaa euroa.

Tilinpäätössiirtoina kirjattiin poistoeron muutosta -1,6 miljoonaa euroa. Tilikauden voitto tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen oli 18.039,17 euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot olivat 2,4 (2,2) miljoonaa euroa. Poistoajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

Investoinnit

Vuoden 2022 yhtiön käyttöomaisuuden kokonaisinvestoinnit olivat 3,2 (4,1) miljoonaa euroa ja keskeneräisiä investointeja oli 0,43 (0,09) miljoonaa euroa. Tärkeimmät investointikohteet vuonna 2022 olivat Ruukintien jatkeen 20 kV kaapelointi, Axel Mörnen kadun kaapelointi, Myllysaaren sillan alueen 20 kV kaapelointi, Kasperin Marjaviidan alueen 20 kV kaapelointi sekä Kärmeskydön sähköaseman laajennus.

Keskeneräiset investoinnit koostuvat pääosin muuntamo- ja kaapelitöistä sekä mittaroinnista.

Taloudellisia tunnuslukuja

	2022	2021	2020
Liikevaihto	14 808 004	14 311 475	14 917 489
Liikevoitto	1 753 198	3 444 461	5 613 569
Liikevoitto - %	11,84	24,07	37,63
Omavaraisuusaste (%)	73,89	72,54	68,09
Oman pääoman tuotto-%	9,74	19,96	33,12

Investoinnit 2022

Sähköasemat	565 609
Maakaapeliverkko	1 622 664
Ilmajohtoverkko	60 158
Muuntamot	480 614
Mittarit	293 165
Ajoneuvot	165 660
Yhteensä	3 187 870
Keskeneräiset investoinnit	425 031
Investoinnit yhteensä	3 612 902

Omistus ja osakkeet

	2022	2021
Osakkeiden määrä (kpl)	100	100

Rahoitus

Toimitusvarmuuden kehittämisinvestointien ja kehittämisvelvoitteen takia yhtiöllä on tilikauden päätyessä Seinäjoen Energia Oy:n myöntämää pitkäaikaista lainaa 4.500.000 €. Lisäksi Seiverkot Oy:llä on käytössä emoyhtiön myöntämä luottolimiitti.

Omistus ja osakkeet

Yhtiön omistaa Seinäjoen Energia Oy kokonaan. Yhtiön osakepääoma jakautuu viereisen sivun taulukon mukaisesti. Osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Organisaatio

Seiverkot Oy:llä on sama hallinto kuin emoyhtiö Seinäjoen Energia Oy:llä.

Seiverkot Oy:n toimitusjohtaja on toiminut Vesa Hätilä ja liiketoimintajohtajana Martti Ijäs.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 32 henkilöä. Tilikauden henkilöstökulut olivat 2.004.377 € (vuonna 2021 ne olivat 2.156.103 €).

Hallitus ja tilintarkastajat

Seiverkot Oy:n tilintarkastajana on toiminut BDO Auditor Oy. Yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut JHT, KHT Minna Havia-Niemi.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 2 kertaa.

Ehdotus voittovarojen käytöstä

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 15.299.806,55 €, josta tilikauden voitto on 18.039,17 €. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Seiverkot Oy:n toiminta on ollut perinteisesti kohtuullisen pieniriskistä toimintaa. Sähkömarkkinalain muutokset, jotka tulivat voimaan 1.8.2021, vaativat jakeluverkonhaltioilta nopeaa sopeutumista alan kohdistuviin haasteisiin ja vaatimuksiin. Lain muutokset vaikuttavat meneillään olevaan viidenteen valvontajaksoon, joka käsittää vuodet 2020–2023. Seuraavan valvontajakson suuntaviivat pitäisi Energiaviraston vahvistaa vuoden 2023 aikana. Tämä luo uusia riskejä sähköverkkoliiketoimintaan, sillä taloudellista kehitystä ei pystytä enää ennustamaan tarkasti valvontajaksojen sykleissä, vaan on varauduttava tehostamaan ennestään investointeja sekä operatiivisia kustannuksia kesken valvontakausien.

Näkymät vuodelle 2023

Seiverkot Oy on keskittynyt aikaisemmin ja tulee tulevaisuudessa keskittymään kestävään ja asiakkaita kohtaan kohtuulliseen liiketoimintaan. Investoinnit tehdään tarkasti harkiten valtakunnallisten toimitusvarmuuden kehittämistavoitteiden mukaisesti.

Allekirjoitukset

Seinäjoella, maaliskuun 14. päivänä 2023

Veikko Koivisto
puheenjohtaja

Paula Sihto
varapuheenjohtaja

Olli Isopahkala

Piia Kattelus-Kilpeläinen

Jaakko Kiiskilä

Jarkko Panu

Henna Rantasaari

Timo Tuokko

Vesa Hätilä
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Seinäjoella, maaliskuun 14. päivänä 2023

BDO Auditor Oy
Tilintarkastusyhteisö

Minna Havia-Niemi
JHT, KHT

Seiverkot Oy:n hallituksen kokoonpano 31.12.2022:
Varsinaiset jäsenet
Puheenjohtaja Veikko Koivisto
Varapuheenjohtaja Paula Sihto
Olli Isopahkala
Piia Kattelus-Kilpeläinen
Jaakko Kiiskilä
Jarkko Panu
Henna Rantasaari
Timo Tuokko, henkilöstön edustaja
Varajäsenet
Klaus Varis
Mervi Mäenpää
Jouko Peltonen
Jarkko Ala-Riihimäki
Juha Takamaa
Juha Kuivinen
Jani Mäkinen

Hallituksen sihteerinä on toiminut Vesa Hätilä.

Tuloslaskelma

Seiverkot Oy

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Liikevaihto	14 808 003,51	14 311 475,36
Valmistus omaan käyttöön	591 250,15	815 944,12
Liiketoiminnan muut tuotot	99 943,86	65 950,51
Materiaalit ja palvelut	6 815 148,82	4 884 964,88
Henkilöstökulut	2 004 377,22	2 156 102,87
Suunnitelman mukaiset poistot	2 438 446,07	2 200 086,72
Liiketoiminnan muut kulut	2 488 027,52	2 507 754,80
Liikevoitto	1 753 197,89	3 444 460,72
Rahoitustuotot ja -kulut	-143 210,61	-150 115,67
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 609 987,28	3 294 345,05
Tilinpäätössiirrot	-1 590 000,01	-3 283 046,07
Tuloverot	-1 948,10	-1 745,25
Tilikauden voitto	18 039,17	9 553,73

Tase

Seiverkot Oy

VASTAAVAA	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	690 106,33	1 097 871,89
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	435 990,70	499 025,47
Koneet ja kalusto	284 302,93	290 333,86
Sähköverkosto	32 836 483,87	31 513 659,56
Muu verkko	495 427,11	591 996,13
Keskeneräiset	425 031,41	86 457,20
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	34 477 236,02	32 981 472,22
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Myyntisaamiset	3 509 952,15	3 483 649,71
Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	22 986,81	11 356,95
	3 532 938,96	3 495 006,66
Rahat ja pankkisaamiset	782 093,98	424 275,75
Rahoitusarvopaperit	0,00	0,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	39 482 375,29	37 998 626,52

Tase Seiverkot Oy

VASTATTAVAA	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Oma pääoma		
Osakepääoma	1 211 167,37	1 211 167,37
Edellisten tilikausien voitto	15 281 767,37	15 272 213,63
Tilikauden voitto	18 039,16	9 553,73
Oma pääoma yhteensä	16 510 973,90	16 492 934,73
Tilinpäätössiirtojen kertymä	12 663 077,74	11 073 077,74
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Laina omalta konsernilta	4 500 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	824 765,74	699 201,57
Muut lyhytaikaiset velat	4 595 889,93	4 286 489,06
Siirtovelat	387 667,98	446 923,42
	5 808 323,65	5 432 614,05
Vieras pääoma yhteensä	10 308 323,65	10 432 614,05
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	39 482 375,29	37 998 626,52

Rahoituslaskelma Seiverkot Oy

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	14 781 701,07	16 202 714,10
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	691 194,01	881 894,63
Maksut liiketoiminnan kuluista	-11 385 049,68	-10 367 535,61
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 087 845,40	6 717 073,12
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-143 697,71	-150 624,61
Saadut korot liiketoiminnasta	487,10	508,94
Maksetut välittömät verot	-3 124,19	49 795,06
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	3 941 510,60	6 616 752,51
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	348 605,62	-3 000 000,00
Liiketoiminnan rahavirta	4 290 116,22	3 616 752,51
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 432 297,99	-3 688 023,76
Investointien rahavirta	-3 432 297,99	-3 688 023,76
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen muutos konsernille	-500 000,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	-500 000,00	0,00
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	357 818,23	-71 271,25
Rahavarat tilikauden alussa	424 275,75	495 547,00
Rahavarat tilikauden lopussa	782 093,98	424 275,75
	357 818,23	-71 271,25

Tuloslaskelma

Seiverkot Oy / Sähköverkko

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	11 130 462,38	11 994 777,98
Valmistus omaan käyttöön	591 250,15	815 944,12
Liiketoiminnan muut tuotot	452,66	411,44
Materiaalit ja palvelut	5 502 040,85	4 152 368,51
Henkilöstökulut	1 229 523,06	1 417 484,28
Suunnitelman mukaiset poistot	2 408 804,66	2 194 175,82
Liiketoiminnan muut kulut	1 788 917,00	1 829 413,13
Liikevoitto	792 879,62	3 217 691,80
Rahoitustuotot ja -kulut	-143 210,61	-150 613,13
Tulos ennen veroja	649 669,01	3 067 078,67
Voitto ennen veroja	649 669,01	3 067 078,67
Tilinpäätössiirrot	-1 590 000,01	-3 283 046,07
Tuloverot	188 066,20	43 193,48
Tilikauden voitto	-752 264,80	-172 773,92

Tase

Seiverkot Oy / Sähköverkko

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	165 674,73	245 924,07
Muut aineettomat hyödykkeet	524 431,60	851 947,82
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	690 106,33	1 097 871,89
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	435 990,70	499 025,47
Koneet ja kalusto	184 286,94	253 686,09
Sähköverkosto	32 836 483,87	31 513 659,56
Muut aineelliset hyödykkeet	495 427,11	591 996,13
Keskeneneräiset	425 031,41	86 457,20
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	34 377 220,03	32 944 824,45
VAIHTUVAT VASTAAVAT	34 377 220,03	34 042 696,34
Saamiset		
Myyntisaamiset	2 846 084,93	3 198 987,05
Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	15 404,25	5 470,57
	2 861 489,18	3 204 457,62
Rahat ja pankkisaamiset	-2 246 161,91	-2 116 643,25
VASTAAVAA YHTEENSÄ	35 682 653,63	35 130 510,71
VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Oma pääoma		
Osakepääoma	1 211 167,37	1 211 167,37
Edellisten tilikausien voitto	12 904 317,33	13 077 091,24
Tilikauden voitto	-752 264,80	-172 773,92
Oma pääoma yhteensä	13 363 219,90	14 115 484,69
Tilinpäätössiirtojen kertymä	12 663 076,74	11 073 076,74
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen	4 500 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	707 704,18	560 229,09
Muut lyhytaikaiset velat	4 358 232,13	4 267 258,52
Siirtovelat	90 420,68	114 461,67
	5 156 356,99	4 941 949,28
Vieras pääoma yhteensä	9 656 356,99	9 941 949,28
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	35 682 653,63	35 130 510,71

Tuloslaskelma

Seiverkot Oy / Palvelutoiminta

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Liikevaihto	3 677 541,13	2 316 697,38
Valmistus omaan käyttöön	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	99 491,20	65 539,07
Materiaalit ja palvelut	1 313 107,97	732 596,37
Henkilöstökulut	774 854,16	738 618,59
Suunnitelman mukaiset poistot	29 641,41	5 910,90
Liiketoiminnan muut kulut	699 110,52	678 341,67
Liikevoitto	960 318,27	226 768,92
Rahoitustuotot ja -kulut	0,00	497,46
Voitto ennen veroja	960 318,27	227 266,38
Tilinpäätössiirrot	0,00	0,00
Tuloverot	-190 014,30	-44 938,73
Tilikauden voitto	770 303,97	182 327,65

Tase

Seiverkot Oy / Palvelutoiminta

VASTAAVAA	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	100 015,99	36 647,77
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Myyntisaamiset	663 867,22	284 662,66
Muut saamiset	0,00	0,00
Siirtosaamiset	7 582,56	5 886,38
	671 449,78	290 549,04
Rahat ja pankkisaamiset	3 028 255,90	2 540 919,01
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 799 721,67	2 868 115,82
VASTATTAVAA	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Oma pääoma		
Osakepääoma	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto	2 377 450,05	2 195 122,40
Tilikauden voitto	770 303,97	182 327,65
Oma pääoma yhteensä	3 147 754,02	2 377 450,05
Tilinpäätössiirtojen kertymä	1,00	1,00
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	117 061,56	138 972,48
Muut lyhytaikaiset velat	237 657,80	19 230,54
Siirtovelat	297 247,29	332 461,75
	651 966,65	490 664,77
Vieras pääoma yhteensä	651 966,65	490 664,77
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 799 721,67	2 868 115,82

