

SEINÄJOEN ENERGIAN KONSERNITILINPÄÄTÖS 2023



Sisältö

Seinäjoen Energia -konserni

Hallituksen toimintakertomus	3
Konsernituloslaskelma	8
Konsernitase	9
Konsernirahoituslaskelma	11

Seinäjoen Energia Oy

Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	15

Myynti ja tuotanto

Tuloslaskelma	16
Tase	17

Seinäjoen Vesi

Vesihuoltoliiketoiminta	19
Tuloslaskelma	21
Tase	22
Rahoituslaskelma	24

Seiverkot Oy

Hallituksen toimintakertomus	25
Tuloslaskelma	28
Tase	29
Rahoituslaskelma	31

Sähköverkko

Tuloslaskelma	32
Tase	33

Palvelutoiminta

Tuloslaskelma	34
Tase	35



Hallituksen toimintakertomus 2023

Yleistä energia-toimialalta

Sähkön kulutus oli vuonna 2023 Suomessa pienimmillään koko 2000-luvulla. Sähkön kulutus väheni vuodesta 2022 noin kaksi prosenttia ja oli 80 terawattituntia. Tuotannon kasvu ja kulutuksen väheneminen johtivat siihen, että tuontisähkön tarve väheni merkittävästi. Energiaturvas on edennyt Suomessa vauhdilla. Venäjän energiantuonti on korvattu nopeassa ajassa lisäämällä omaa energiantuotantoa. Suomi, joka oli pitkään EU:n suurin sähköntuoja, on korvannut nettotuonin lähes kokonaan.

Sähkön päästöt ovat laskeneet viime vuosien aikana merkittävästi, päästöttömän sähkön tuotannon osuus on noin 94 prosenttia kokonaistuotannosta. Puhdas sähköntuotanto lisääntyi samalla kun kivihiilen käyttö puolittui ja turpeen käyttö väheni 35 %. Vuonna 2023 sähköä tuotettiin Suomessa 78 terawattituntia (TWh), jossa kasvua edelliseen vuoteen on noin 13 %. Samaan aikaan tuotannon riippuvuus sääolosuhteista on lisääntynyt.

Teollisuuden Voiman Olkiluotoon rakennuttama OL3 ydinvoimalaitos saatiin säännölliseen sähköntuotantoon huhtikuussa 2023. Olkiluodon ydinvoimalaitoksissa tuotettiin vuonna 2023 noin 30 % Suomessa kulutetusta sähköstä. Sähkön tuotantoa ja omavaraisuutta ovat lisänneet varsinkin tuulivoimaan tehdyt investoinnit sekä Olkiluoto 3:n valmistuminen.

Tuulivoiman tuotanto kasvoi 25 % ja tuulivoiman tuotantokapasiteetti on yli kaksinkertaistunut kahdessa vuodessa. Ydinvoiman tuotanto kasvoi noin 35 % ja ydinvoimalla tuotettiin sähköä noin 41 %:n osuudella sähkön kokonaiskulutuksesta.

Sateisen kesän ja syksyn johdosta myös vesivoiman tuotanto oli normaalia vesivuotta parempaa, tuotanto kasvoi 12,6 %. Aurinkovoiman tuotanto kasvoi prosentuaalisesti reilusti, 65 %, mutta aurinkovoiman osuus kokonaistuotannosta on edelleen vähäinen. Keskimäärin sähkön hinta oli vuonna 2023 Suomessa 56,5 euroa/megawattitunti, kun vuoden 2022 sähkön hinta oli 154 euroa/megawattitunti. Suomessa sähkön hinnat olivat Euroopan toiseksi edullisimmat, Ruotsin jälkeen. Sähkön tukkuhinnat painuivat energiakriisiä edeltävälle tasolle.

Kaukolämpö on edelleen suosituin lämmitysmuoto Suomessa, sen osuus on noin 45 % asuin- ja palvelurakennuksissa. Kaukolämmön hiilidioksidipäästöt ovat vähentyneet, viime vuonna laskua oli peräti 24 %. Päästöjen väheneminen johtui fossiilisten polttoaineiden vähentyneestä käytöstä lämmöntuotannossa.

Kaukolämmön sähköistyminen on käynnissä. Sähkön hintavaihtelut ovat houkutelleet investoimaan sähkökattiloihin. Sähkökattiloilla tuotetaan kaukolämpöä, kun sähköä on edullisesti tarjolla. Fossiilisia polttoaineita

Taloudellisia tunnuslukuja

Emoyhtiö	2023	2022	2021
Liikevaihto	116 648 584	115 461 352	88 904 424
Liikevoitto	20 017 727	8 030 233	1 438 695
Liikevoitto - %	17,16	6,95	1,62
Omavaraisuusaste - %	25,02	20,39	23,66
Sijoitetun pääoman tuotto - %	14,62	1,92	2,03
Konserni	2023	2022	2021
Liikevaihto	127 377 718	125 186 533	99 836 562
Liikevoitto	23 322 871	9 940 328	5 040 054
Liikevoitto - %	18,31	7,94	5,05
Omavaraisuusaste	30,60	25,71	29,16
Sijoitetun pääoman tuotto - %	14,11	2,62	3,61

Investoinnit **31.12.2023****Emoyhtiö**

Kaukolämpöverkosto	1 197 663
Vesi- ja jätevesiverkosto	1 739 105
Jäteveden puhdistus	1 197 003
Ulkovaloverkosto	1 215 598
Mittaukset	479 771
Muu irtaimisto	280 912
Yhteensä	6 110 052
Keskeneräiset investoinnit	2 621 623
Emoyhtiö yhteensä	8 731 675

Konserni

Investoinnit	8 304 159
Keskeneräiset investoinnit	2 818 465
Konserni yhteensä	11 122 625

Omistus ja osakkeet

	2023	2022
Osakkeiden määrä (kpl)	210	210

Henkilöstö

Emoyhtiö	2023	2022	2021
Palkat ja palkkiot	4 819 252	4 507 806	4 470 421
Eläkekulut	796 645	879 897	865 442
Muut henkilösivukulut	166 715	132 540	145 923
Yhteensä	5 782 613	5 520 243	5 481 786
Konserni	2023	2022	2021
Palkat ja palkkiot	6 665 410	6 173 584	6 262 234
Eläkekulut	1 079 391	1 181 091	1 180 882
Muut henkilösivukulut	212 937	169 945	194 773
Yhteensä	7 957 738	7 524 621	7 637 889

toaineita ei enää korvata ensisijaisesti bioenergiolla, vaan sähköllä ja hukkalämmöillä.

Taloudellinen kehitys

Sähkökriisi lähti taantumaan alkuvuodesta ja valtion erilaiset tukitoimet kuluttajille toteutettiin onnistuneesti. Seinäjoen Energia pystyi pitämään sähkön kuluttajahinnat kohtuullisina ja 1.7.2023 alkaen niitä laskettiin vielä 30 prosenttia. Kaukolämmön, veden ja Seiverkot Oy:n asiakashintoihin ei tehty muutoksia.

Seinäjoen Energian tukkulämmöntuotantolaitosten liiketoimintakauppa Seinäjoen Voima Oy:lle toteutettiin 31.12.2022. Liiketoimintakaupan jälkeinen toiminnan sopeuttaminen jatkui tilikaudella 2023. Kaukolämpöliiketoiminnan tulos kääntyi positiiviseksi uusien tuotantolaitosten käyttöönoton jälkeen.

Seinäjoen Energia Oy:n tilikauden 2023 liikevaihto oli 116,6 (115,5) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta noin 1,0 %. Liikevaihto jakaantui pääliiketoiminnoittain seuraavasti: sähköenergialiiketoiminta 51,8 (57,5) miljoonaa euroa, vesiliiketoiminta 19,1 (18,9) miljoonaa euroa, kaukolämpöliiketoiminta 41,7 (34,5) miljoonaa euroa.

Seinäjoen Energia Oy:n liikevoitto oli 20,1 (8,0) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätöseriä ja veroja oli 18,3 (-1,9) miljoonaa euroa.

Seinäjoen Energia Oy:n suunnitelman mukaiset poistot olivat 10,6 (11,8) miljoonaa euroa. Poistoajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

Seinäjoen Energia -konsernin liikevaihto oli 127,4 (125,2) miljoonaa euroa ja liikevoitoksi muodostui 23,3 (9,9) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 21,5 (-0,21) miljoonaa euroa.

Investoinnit

Vuonna 2023 Seinäjoen Energia -konsernin investointeja valmistui 8,3 (47,2) miljoonan euron arvosta ja tilikauden lopussa keskenäisiä investointeja oli yhteensä 2,8 (2,8) miljoonan euron arvosta. Merkittävimpiä investointeja olivat fosforin poisto jätevedestä

-hanke, sekä ulkovalo-, kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiverkoston laajennus- ja saneerausinvestoinnit.

Tilikauden aikana sijoitukset energiatuotantoon olivat yhteensä 1,3 (13,4) miljoonaa euroa.

Rahoitus

Seinäjoen Energia -konsernin vieras pääoma on yhteensä 108,0 (126,4) miljoonaa euroa, josta pääomailainat omistajalle ovat yhteensä 70,9 (73,3) miljoonaa euroa ja lainat rahoituslaitoksille 37,1 (53,2) miljoonaa euroa. Seinäjoen Energia -konsernilla on sekä vaihtuva- että kiinteäkorkoisia lainoja. Korkoriskin hallitsemiseksi on käytetty johdannaisopimuksia. Seinäjoen Energia Oy myönsi Voimajunkkarit Oy:lle pääomallinaa 462 088 euroa. Laina on vakuudeton ja huonommassa asemassa kuin yhtiön muut velat.

Omistus ja osakkeet

Konsernin omistaa Seinäjoen kaupunki kokonaan. Seinäjoen Energia Oy:n osakepääoma jakautui viereisen sivun taulukon mukaisesti. Osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Hallitus ja tilintarkastajat

Seinäjoen Energia Oy:n tilintarkastajana on toiminut BDO Audiator Oy. Yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut JHT, KHT Minna Havia-Niemi.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 13 kertaa. Hallituksen kokoonpano 31.12.2023 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet
Puheenjohtaja Veikko Koivisto
Varapuheenjohtaja Paula Sihto
Olli Isopahkala
Erkki Valtamäki
Jaakko Kiiskilä
Jarkko Panu
Henna Rantasaari
Susanna Hippula, henkilöstön edustaja
Varajäsenet
Klaus Varis
Mervi Mäenpää
Jouko Peltonen
Jarkko Ala-Riihimäki
Juha Takamaa

Varajäsenet
Juha Kuivinen
Jani Mäkinen
Jukka Ollila, henkilöstön edustaja

Hallituksen sihteerinä on toiminut Vesa Hätilä.

Organisaatio

Seinäjoen Energia Oy:n toimitusjohtajana on toiminut Vesa Hätilä. Seinäjoen Energia-konserniin kuuluu tytäryhtiö Seiverkot Oy ja viisi liiketoimintayksikköä. Liiketoimintayksiköiden johtajat sekä Seiverkot Oy:n liiketoimintajohtaja muodostavat yhdessä toimitusjohtajan kanssa konsernin johtoryhmän. Sähköliiketoiminnan johtajana on toiminut Kari Roos, lämpöliiketoiminnan johtajana Mikko Mursula, vesiliiketoiminnan johtajana Juha Santtila, talous-, hallinto- ja henkilöstöjohtajana Leena Paananen ja konsernin rahoitus- ja IT-johtajana Merja Rintamäki. Tytäryhtiö Seiverkot Oy:n toimitusjohtajana on toiminut Vesa Hätilä ja liiketoimintajohtajana Martti Ijäs.

Henkilöstö

Seinäjoen Energia Oy:n palveluksessa oli keskimäärin 79 (78) työntekijää ja koko konsernissa 114 (110) työntekijää.

Seinäjoen Energia -konsernissa sairauspoissaoloja oli 2,5 (4,4) prosenttia työajasta. Seinäjoen Energia-konsernilla on yhteinen työsuojelutoimikunta, joka kokoontui vuonna 2023 yhteensä 4 kertaa.

Ehdotus voittovarojen käytöstä

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 11.12.2023. Kokouksessa tehtiin ennakoiva päätös tilikaudelta 1.1.–31.12.2023 jaettavasta osingosta siten, että jaettava osinko on 3.000.000 euroa.

Seinäjoen Energia Oy:n voitonjakokelpoiset varat ovat ennen osingonjakovelan kirjaamista 35.701.967,59 euroa, josta emoyhtiön tilikauden 2023 voitto on 12.514.883,20 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 3.000.000 euroa eli 14.285,71 euroa osakkeelta ja 32.701.967,59 euroa siirretään kertyneiden voittovarojen tilille.

Merkittävimmät riskit

Energiatoimialaan vaikuttavat monet toimintaympäristöstä tulevat epävarmuudet kuten Ukrainan sota ja asiakasyritysten menestyminen. Poliittisen tilanteen vaikutukset ovat laajat, ja ne vaikuttavat sähkön mark

kinahintoihin, polttoaineiden, varaosien ja komponenttien saatavuuteen sekä hintatasoon. Tasapainottavana asiana Suomi liittyi puolustusliitto Natoon. Tämä on kuitenkin lisännyt hyökkäysyrityksiä tietoliikenneverkoissa. Energiainfrastruktuurin suojaaminen ulkosiiltilta uhilta ja huoltovarmuuden varmistamisen tärkeys korostuivatkin tilikauden aikana.

Sähkön markkinahintojen nopeat muutokset ja ennakoimattomuus aiheuttavat riskin sähkön myynnin kannattavuudelle ja riskienhallinnalle, mikäli sähkön asiakashinnat laskevat merkittävästi suhteessa sähkön hankintakustannuksiin. Lämmön polttoaineiden saatavuus ja hintataso saattavat aiheuttaa lämmön liiketoiminnalle hintariskin.

Yhtiön riskienhallintapolitiikka päivitettiin kokonaisuudessaan tilikauden aikana. Riskit arvioitiin sovitun riskitason mukaisesti ja ne on raportoitu liiketoimintakohtaisesti.

Seinäjoen Energia Oy on osakkaana Voimajunkkarit Oy:ssä. Voimajunkkarit on perustettu ja sen toiminta on tähdännyt koko yhtiön olemassaolon ajan siihen, että Fennovoiman ydinvoimalaitoshanke etenee, ja voimala ryhtyy jonain päivänä tuottamaan sähköä omistajilleen. Keväällä 2022 Fennovoima on päättänyt RAOS Projectin kanssa solmitun ydinvoimalaitoksen toimitus sopimuksen, johtuen RAOS Projectin merkittävistä viivästyksistä ja kyvyttömyydestä toteuttaa Hanhikivi 1 -hanke. Fennovoiman Hanhikiven ydinvoimahankkeessa ei tapahtunut merkittävää edistymistä vuoden 2023 aikana. Voimaosakeyhtiö SF keskittyi tukemaan Fennovoimaa sen oikeuksien puolustamisessa Rosatom-yhtiöitä vastaan käytävissä oikeudenkäynneissä sekä optimoimaan Pyhäjoen laitospaikan arvon.

Ympäristövastuu

Seinäjoen Energian sähköntuotannosta vuonna 2023 tuotettiin 38,3 % uusiutuvilla energialähteillä ja 71,7 % tuotannosta oli hiilidioksidivapaata. Närpiön tuulivoimalat otettiin käyttöön alkuvuodesta 2023. Olkiluoto 3 tuli mukaan kaupalliseen sähköntuotantoon huhtikuussa 2023. Seinäjoen Energia Oy on EPV Energian kautta mukana Suomen suurimmassa aurinkopuistossa, joka tullaan rakentamaan Lapuan Heininevalle. Tavoitteemme on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä ja jatkamme edelleen investointeja päästötörmään tuotantoon.

Vuonna 2023 kaukolämpöä tuotettiin Seinäjoella yhteensä 536 GWh, josta Seinäjoen Voimalaitoksella 150 GWh, sähkökattilalla 119 GWh, lämpölaitoksilla 265 GWh ja hukkalämpöä ostettiin 2 GWh. Peräseinäjoen

kaukolämpöverkossa tuotanto oli noin 15 GWh.

Seinäjoen kaukolämmön hiilidioksidipäästöt alenivat edelleen merkittävästi. Suurin vaikutus tähän oli biomassapolttoaineiden ja hukkalämmön osuuden kasvaminen ja sähkökattilan merkittävä osuus tuotannosta. Turpeen osuus aleni edellisvuoden 39 prosentista 18 prosenttiin vuonna 2023 ja öljyn osuus kahdesta prosentista yhteen prosenttiin.

Jäteveden lämmön talteenottoon ja kaukojäähdytysverkoston rakentamiseen saatiin Työ- ja elinkeinoministeriön päätöksellä Euroopan unionin NextGenerationEU -rahoitusta 1.802.967 euroa/enintään 25 prosenttia investoinnista. Hanketta valmistellaan ja investointipäätös pyritään tekemään kesään 2024 mennessä.

Näkymät vuodelle 2024

Sähköenergialiiketoiminnan tulostulokset tulevalle vuodelle on kriisivuosien jälkeen tasaantuma. Sääriippuvainen tuotanto (tuuli- ja aurinkovoima) ovat tuoneet markkinoille suuret hintavaihtelut sekä tuotantomäärävaihtelut. Vuositasolla Seinäjoen Energia Oy on energiamäärässä omavarainen, mutta tuulettomina ja kovan kulutuksen hetkinä oma tuotanto ei riitä, vaan sähköä joudutaan ostamaan markkinalta. Tulevaisuudessa säätösähköinvestointien merkitys korostuu vaihtelevan sähköntuotannon määrän lisääntyessä.

Kuljemme kohti vähäpäästöistä sähköenergian tuotantoa yhteistyössä EPV Energia Oy:n kanssa, yhtenä EPV Energian omistajana. Olemme mukana EPV Energian kautta Suomen suurimmassa aurinkopuistossa, joka tullaan rakentamaan Lapuan Heininevalle. Tavoitteemme on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä ja jatkamme edelleen investointeja päästötörmään tuotantoon.

Kaukolämmön tuotantoportfolio saatiin täyteen käyttöön vuoden 2023 aikana. Kapernaumin biolämpölaitos, sähkökattila ja kaukolämpöakku osoittautuivat kannattaviksi investoinneiksi. Kaukolämmön taloudellinen tulos saatiin näiden myötä tukevalle pohjalle heikkojen kahden edellisvuoden jälkeen. Tuotannon optimoinnin kehitystyö jatkuu edelleen.

Kaukolämmön asiakasmäärän kasvun näkymät ovat alhaiset johtuen rakentamisen hiljentymisestä ja siitä, että vain noin puolet potentiaalisista uudisrakennuksista liittyy kaukolämpöön. Kaukolämpö kilpailee muiden lämmitysmuotojen kanssa ja hinta pyritään pitämään kilpailukykyisellä tasolla. Tällä hetkellä kaukolämmön kokonaishinta on keskitasoa valtakunnallisten hintatilastojen perusteella.

Allekirjoitukset

Seinäjoella, maaliskuun 14. päivänä 2024

Veikko Koivisto
puheenjohtaja

Paula Sihto
varapuheenjohtaja

Olli Isopahkala

Erkki Valtamäki

Jaakko Kiiskilä

Jarkko Panu

Henna Rantasaari

Susanna Hippula

Vesa Hätilä
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Seinäjoella, _____kuun _____päivänä 2024.

BDO Audiator Oy
Tilintarkastusyhteisö

Minna Havia-Niemi
KHT, JHT

Konsernituloslaskelma

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liikevaihto	127 377 718,45	125 186 533,10
Valmistus omaan käyttöön	779 060,11	871 186,05
Liiketoiminnan muut tuotot	107 516,90	6 627 887,81
Materiaalit ja palvelut	77 820 790,38	92 392 747,56
Henkilöstökulut	7 957 738,13	7 524 620,56
Suunnitelman mukaiset poistot	12 922 350,97	14 040 339,69
Liiketoiminnan muut kulut	6 240 544,46	8 787 570,81
Liikevoitto	23 322 871,52	9 940 328,34
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 811 981,33	-10 152 035,53
Osuus osakkusyhtiöiden tuloksista	0,00	2 603,83
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	21 510 890,19	-209 103,36
Tuloverot		
Laskennallisen verovelan muutos	-349 240,12	18 152,27
Tuloverot		
Tilikaudelta	-5 808 082,53	-1 374 964,00
Tilikauden voitto	15 353 567,55	-1 565 915,09

Konsernitase

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	2 243 900,86	2 865 124,55
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 506 699,10	1 506 699,10
Rakennukset ja rakennelmat	6 616 778,13	6 698 538,22
Koneet ja kalusto	7 168 952,09	7 091 448,22
Sähköverkosto	36 593 766,53	36 721 966,31
Kaukolämpöverkko	23 649 430,82	24 260 087,72
Ulkoaloverkosto	7 459 954,99	6 710 954,90
Vesi- ja viemäriverkostot	43 990 081,18	47 992 936,27
Keskeneräiset työt	2 818 465,15	2 760 611,56
	129 804 127,99	133 743 242,30
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	55 920 913,06	54 663 267,28
Osuudet osakkuusyrityksissä	2 603,83	2 603,83
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	127 822,23	165 504,25
	56 051 339,12	54 831 375,36
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	76 847,20	85 181,54
Pitkäaikaiset saamiset		
Pitkäaikaiset lainasaamiset	487 088,00	25 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	22 316 814,47	23 368 441,06
Muut saamiset		0,01
Siirtosaamiset	559 819,92	73 301,85
	22 876 634,39	23 441 742,92
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	43 904 172,37	5 109 662,03
Rahat ja pankkisaamiset	6 975 419,87	44 123 988,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	262 419 529,80	264 225 316,70

Konsernitase

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Oma pääoma		
Osakepääoma	3 531 946,46	3 531 946,46
Vararahasto	12 713 126,06	12 713 126,06
Edellisten tilikausien voitto	48 694 431,56	53 260 346,65
Tilikauden voitto	15 353 567,55	-1 565 915,09
Oma pääoma yhteensä	80 293 071,63	67 939 504,08
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	68 526 347,26	70 894 679,92
Lainat rahoituslaitoksilta	30 400 002,18	37 142 858,20
Liittymismaksut	46 037 150,74	45 299 992,66
Laskennallinen verovelka	4 146 424,78	3 797 184,66
	149 109 924,96	157 134 715,44
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	6 742 856,02	16 028 571,02
Pääomalainojen lyhennykset	2 368 332,00	2 368 332,66
Ostovelat	12 132 313,19	12 304 500,21
Muut lyhytaikaiset velat	7 464 208,23	5 664 331,17
Siirtovelat	4 308 823,77	2 785 362,12
	33 016 533,21	39 151 097,18
Vieras pääoma yhteensä	182 126 458,17	196 285 812,62
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	262 419 529,80	264 225 316,70

Konsernirahoituslaskelma

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	129 166 503,12	123 174 091,17
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	886 577,01	7 499 073,86
Maksut liiketoiminnan kuluista	-89 977 450,66	-108 237 348,58
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	40 075 629,47	22 435 816,45
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-4 999 957,22	-5 234 921,37
Saadut korot liiketoiminnasta	450 565,22	57 986,91
Saadut osingot liiketoiminnasta	2 536 157,22	3 668 868,12
Maksetut välittömät verot	-4 495 207,95	275 788,16
Liiketoiminnan rahavirta	33 567 186,74	21 203 538,27
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-9 304 376,43	33 371 441,26
Investoinnit muihin sijoituksiin	-1 219 963,76	-17 232 398,59
Investointien rahavirta	-10 524 340,19	16 139 042,67
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	18 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-18 396 904,34	-8 660 538,34
Maksetut osingot	-3 000 000,00	-3 000 000,00
Rahoituksen rahavirta	-21 396 904,34	6 339 461,66
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	1 645 942,21	43 682 042,60
Rahavarat tilikauden alussa	49 233 650,03	5 551 607,43
Rahavarat tilikauden lopussa	50 879 592,24	49 233 650,03
	1 645 942,21	43 682 042,60

Tuloslaskelma

Seinäjoen Energia Oy

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liikevaihto	116 648 583,92	115 461 352,41
Valmistus omaan käyttöön	291 944,90	279 935,90
Liiketoiminnan muut tuotot	574 783,84	7 054 870,66
Materiaalit ja palvelut	73 871 871,57	88 486 812,19
Henkilöstökulut	5 782 613,21	5 520 243,34
Suunnitelman mukaiset poistot	10 634 195,29	11 758 791,22
Liiketoiminnan muut kulut	7 208 905,89	9 000 079,38
Liikevoitto	20 017 726,70	8 030 232,84
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 685 261,59	-10 008 824,92
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	18 332 465,11	-1 978 592,08
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos (+/-)	-331 404,88	1 680 761,37
Tuloverot		
Tilikaudelta	-5 486 177,00	-1 373 015,90
Tilikauden voitto	12 514 883,23	-1 670 846,61

Tase

Seinäjoen Energia Oy

VASTAAVAA	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	1 896 785,57	2 175 018,22
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 506 699,10	1 506 699,10
Rakennukset ja rakennelmat	6 243 822,23	6 262 547,52
Koneet ja kalusto	7 011 209,72	6 807 145,29
Sähköverkosto	3 864 676,15	4 431 414,03
Kaukolämpöverkko	23 649 430,82	24 260 087,72
Ulkovaloverkosto	7 587 487,25	6 838 487,16
Vesi- ja viemäriverkosto	43 990 081,18	47 992 936,27
Keskenäiset työt	2 621 622,88	2 335 580,15
	96 475 029,33	100 434 897,24
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	59 651 115,06	58 393 469,28
Tytäryhtiöosakkeet	1 211 167,37	1 211 167,37
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	127 822,23	165 504,25
	60 990 104,66	59 770 140,90
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	76 847,20	85 181,54
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset	3 987 088,00	4 525 000,00
Siirtosaamiset	0,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	19 486 359,35	20 714 313,86
Lainasaamiset	0,00	0,00
Muut saamiset	10 410,51	2 353 693,12
Siirtosaamiset	604 189,44	144 770,82
	20 100 959,30	23 212 777,80
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	43 904 172,37	5 109 662,03
Rahat ja pankkisaamiset	6 446 174,42	43 341 894,02
VASTAAVAA YHTEENSÄ	233 877 160,85	238 654 571,75

Tase

Seinäjoen Energia Oy

VASTATTAVAA	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Oma pääoma		
Osakepääoma	3 531 946,46	3 531 946,46
Vararahasto	12 713 126,06	12 713 126,06
Edellisten tilikausien voitto	23 187 084,39	27 857 931,00
Tilikauden voitto	12 514 883,23	-1 670 846,61
Oma pääoma yhteensä	51 947 040,14	42 432 156,91
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Kertynyt poistoero	6 569 541,54	6 238 136,66
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Pääomalainat	68 526 347,26	70 894 679,92
Lainat rahoituslaitoksilta	30 400 002,18	37 142 858,20
Lainat konsernilta	0,00	0,00
Muut pitkäaikaiset velat	0,00	0,00
Liittymismaksut	46 037 150,74	45 299 992,66
	144 963 500,18	153 337 530,78
Lyhytaikainen		
Pääomalainojen lyhennykset	2 368 332,00	2 368 332,66
Lainat rahoituslaitoksilta	6 742 856,02	16 028 571,02
Ostovelat	12 273 635,31	12 435 102,70
Muut lyhytaikaiset velat	5 246 511,40	3 417 046,87
Siirtovelat	3 765 744,26	2 397 694,15
	30 397 078,99	36 646 747,40
Vieras pääoma yhteensä	175 360 579,17	189 984 278,18
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	233 877 160,85	238 654 571,75

Rahoituslaskelma

Seinäjoen Energia Oy

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	117 956 979,12	113 665 143,81
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	866 728,74	7 334 806,56
Maksut liiketoiminnan kuluista	-84 844 320,29	-102 000 504,73
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	33 979 387,57	18 999 445,64
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-4 999 912,71	-5 234 607,20
Saadut korot liiketoiminnasta	577 240,45	200 883,35
Saadut osingot liiketoiminnasta	2 536 157,22	3 668 868,12
Maksetut välittömät verot	-4 291 639,47	278 912,35
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	27 801 233,06	17 913 502,26
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	3 000 000,00	3 000 000,00
Liiketoiminnan rahavirta	30 801 233,06	20 913 502,26
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-6 785 574,22	32 803 659,04
Investoinnit muihin sijoituksiin	-1 219 963,76	-17 232 398,59
Investointien rahavirta	-8 005 537,98	15 571 260,45
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	18 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-18 396 904,34	-8 660 538,34
Maksetut osingot	-3 000 000,00	-3 000 000,00
Lainasaamisten nettomuutos	500 000,00	500 000,00
Rahoituksen rahavirta	-20 896 904,34	6 839 461,66
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	1 898 790,74	43 324 224,37
Rahavarat tilikauden alussa	48 451 556,05	5 127 331,68
Rahavarat tilikauden lopussa	50 350 346,79	48 451 556,05
	1 898 790,74	43 324 224,37

Tuloslaskelma

Myynti ja tuotanto

TULOSLASKELMA	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022
Liikevaihto	51 838 333,93	57 542 924,98
Valmistus omaan käyttöön	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	81 123,00
Materiaalit ja palvelut	32 529 530,97	49 070 837,91
Henkilöstökulut	407 036,06	364 108,83
Suunnitelman mukaiset poistot	462 303,28	427 030,56
Liiketoiminnan muut kulut	-278 421,00	-1 308 293,41
Liikevoitto	18 717 884,62	9 070 364,09
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	1 746 052,73	683 285,48
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	20 463 937,35	9 753 649,57
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos (+/-)	-373 756,30	
Verot tilikaudelta	-7 029 671,42	1 950 730,30
Tilikauden voitto	13 060 509,63	7 802 919,27

Tase

Myynti ja tuotanto

VASTAAVAA	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	498 964,11	650 930,47
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	58 448,97	58 448,97
Rakennukset	1 850 465,00	2 009 780,84
Koneet ja kalusto	2 541 635,50	2 692 656,58
Keskeneräiset	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 450 549,47	4 760 886,39
Sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	45 661 387,59	44 441 423,83
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	0,00	0,00
Sijoitukset yhteensä	45 661 387,59	44 441 423,83
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	6 422 157,42	7 803 095,36
Muut saamiset	55 707,97	78 306,06
Siirtosaamiset	-806 774,31	-806 865,56
Saamiset yhteensä	5 671 091,08	7 074 535,86
Rahat ja pankkisaamiset	23 823 687,97	6 515 782,09
VASTAAVAA YHTEENSÄ	80 105 680,22	63 443 558,64

Tase

Myynti ja tuotanto

VASTATTAVAA	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022
Oma pääoma		
Osakepääoma	1 172 606,23	1 172 606,23
Vararahasto	6 019 558,96	6 019 558,96
Edellisten tilikausien voitto/tappio	36 159 740,58	31 356 821,31
Tilikauden voitto / tappio	13 060 509,63	7 802 919,66
Oma pääoma yhteensä	56 412 415,40	46 351 906,16
Tilinpäätössiirtojen kertymä	890 731,35	516 975,05
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	5 222 149,27	5 722 335,53
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 222 149,27	5 722 335,53
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Pääomalainojen lyhennykset	1 205 385,57	1 955 386,23
Ostovelat	3 827 716,50	4 790 696,54
Muut velat	3 472 749,90	2 074 747,82
Siirtovelat	9 074 532,23	2 031 511,31
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	17 580 384,20	10 852 341,90
Vieras pääoma yhteensä	22 802 533,47	16 574 677,43
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	80 105 680,22	63 443 558,64

Vesihuoltoliiketoiminta 2023

Olennaiset tapahtumat

Toimintavuosi 2023 kului muutaman aiemman vuoden tapaan, poikkeuksellisessa ja paikoin epävarmassakin toimintaympäristössä. Maailmanlaajuisen terveyskriisin vaikutusten väistyessä taka-alalle keskiöön nousivat erilaiset turvallisuus- ja varautumisasiat Venäjän ja Ukrainan välisen sodan vaikuttaessa eri tavoin ympäri Eurooppaa. Turvallisuussuunnitelmia päivitettiin ja täydennettiin, lisäksi erilaisia häirinnän sekä hybridivaikuttamisen riskejä arvioitiin vallitsevan maailmantilanteen vuoksi aiempaa kriittisemmin. Toimintavuoteen sisältyi myös useita koulutuksia ja harjoituksia eri sidosryhmien kanssa tavoitteena parantaa nimenomaan turvallisuus- ja varautumistasoa. Vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma valmistui toimintavuoden aikana vesihuoltolaitosten, kuntien ja viranomaisten yhteistyönä.

Toiminnallisesti vuosi sujui hyvin ja pääosin suunnitelmien mukaisesti. Vedenhankinnallisilta sääolosuhteiltaan päättynyt toimintavuosi oli aiempia vuosia suotuisampi, koska sateita saatiin keskimääräistä enemmän, eikä kovin pitkiä yhtäjaksoisia kuivia jaksoja ollut. Vedentoimitusmäärät olivat hyvin samalla tasolla kuin vuotta aiemmin (+0,6 %), myyty vesimäärä yhteensä oli yli 5 miljoonaa kuutiometriä. Jätevedenpuhdistamolla käsitellyn veden määrä kasvoi vertailuvuodesta, pääosin nousu johtui sateisesta vuodesta, vaikka myös myynnissä oli lievää kasvua. Merkittäviä tuotanto- tai jakeluhäiriöitä ei vuoden 2023 aikana ollut. Muutamia isompia verkostovuotoja havaittiin ja korjattiin. Laskuttamattoman veden määrä pysyi kuitenkin alhaisella alle 10 % tasolla.

Taloudellisia tunnuslukuja

	2023	2022	2021
Liikevaihto	19 118 538	18 952 361	18 251 307
Liikevoitto	2 434 302	2 748 884	2 808 632
Liikevoitto %	12,7	14,5	15,4

Investoinnit 31.12.2023

Fotaiäve	1197 003
Mittarit ja laitteet	310 444
Ajoneuvot	140 763
VJ-verkosto	811 997
V-verkosto	696 797
JV-pumppaamot	230 310
Yhteensä	3 387 316
Keskeneräiset investoinnit	2 349 985
Yhteensä	5 737 301

Vesihuoltohinnastoon ei tehty toimintavuodelle korotuksia ja kustannustason nousu näkyy hieman taloudellisessa tuloksessa. Vaikutukset kyettiin kuitenkin pitämään kohtuullisen pieninä. Myöskään sähkön saatavuuteen alkuvuoden osalta kohdistuneet uhkakuvat eivät onneksi realisoituneet. Liikevaihto (19,1 M€) kehittyi positiivisesti, nousua vertailuvuoteen oli vajaan 1 %. Liikevoittoa muodostui 2,4 M€. Investointeja toteutettiin runsaasti, vaikka saneerausten osalta jouduimme muutamia projekteja siirtämään seuraavalle vuodelle resurssipulan vuoksi. Kokonaisuudessaan investointeja kertyi reilut 5,7 miljoonaa, kohdistuen eri puolille toiminta- aluetta niin laitos kuin verkostohankkeisiin. Merkittävimpänä verkostourakkakohteena käynnistettiin itäväylän suunnan vesihuoltoa palvelevien runkoverkostojen toisen vaiheen putkistot. Liittymismaksukertymä jäi ennätysalhaiselle noin 550 t€ tasolle. Tämä johtuu talonrakennus alan haastavasti tilanteesta, joka on lähes pysäyttänyt uudisrakennustoiminnan.

Tulos

Vesiliiketoiminnan liikevaihto nousi 0,9 % kuluneella tilikaudella, ollen kokonaisuudessaan 19,1 (19,0) miljoonaa euroa. Vesiliiketoiminnan liikevoitoksi muodostui 2,4 (2,7) miljoonaa euroa. Tilikauden 1.1.–31.12.2023 tulos oli tappiollinen 1,1 (0,8) miljoonaa euroa.

Vesiliiketoiminnan suunnitelman mukaiset poistot olivat 6,7 (6,5) miljoonaa euroa. Poistoajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

Rahoitus

Seinäjoen Energia Oy:n vesiliiketoiminnalla oli Seinäjoen kaupungin myöntämää pitkäaikaista lainaa tilikauden lopussa 58.554.678,84 €.

Henkilöstö

Vesiliiketoimintayksikössä työskenteli tilikauden aikana keskimäärin 30 (28) työntekijää. Tilikauden henkilöstökulut olivat 1.907.741 (1.906.424) euroa.

Investoinnit

Tilikaudella investoitiin 3,4 (3,9) miljoonan euron arvosta. Investoinnit on rahoitettu omalla tulorahoituksella. Keskenäisiä investointiprojekteja oli 31.12.2023 yhteensä 2,3 (1,9) miljoonaa euroa.

Talousveden laatu

Talousveden kemiallista- ja mikrobiologista laatua valvotaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen mukaisesti. Seinäjoen Veden jakama vesi täyttää kaikki talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet. Viranomaisvalvonnan lisäksi tehdään omavalvontaa

verkostosta otettavilla näytteillä ja tarkkaillaan laitoksilta verkostoon johdettavan veden laatua osana laitosten käyttötarkkailua.

Ympäristöasiat

Seinäjoen keskuspuhdistamo täytti pääosin jäteveden käsittelylle asetetut lupaehdot kaikilla vuosineljänneksillä 2023. Ammoniumtyypen ja fosforin käsittelyssä tuli pienet luparajaylitykset neljännellä vuosineljänneksellä. Laitoksen toiminta oli pääosin hyvällä tasolla, ja ylitykset tapahtuivat laiterikon takia.

Jätevedenpuhdistamolla käsiteltiin yli 7,7 miljoonaa kuutiometriä jätevettä, joka on vajaan miljoona kuutiometriä enemmän kuin edellisen toimintavuoden aikana. Kuivattua lietettä syntyi 9.138 tn, jonka kuivaainepitoisuus oli keskimäärin 21,9 %. Välppäjätettä muodostui vuoden aikana 70 tn. Lietteen jatkokäsittelystä vastasi Lakeuden Etappi Oy.

Jätevedenpuhdistamolla käyttöön otettiin ympäristöministeriön osin rahoittama fosforin talteenoton mahdollistava laitoskokonaisuus. Käyttökokemuksia on vielä rajallisesti, mutta laitoksen käsittelytehokkuus on parantunut ja fosforin talteenotto prosessin myötä kiertotalouden edistäminen mahdollistuu uudella tavalla. Tekemistä riittää tulevaisuudessakin ravinteiden kierrätyksen saralla, sillä sen kehityskäyrä on nouseva. Normit, asetukset ja direktiivit kiristyvät säännöllisesti, mikä aiheuttaa puhdistamoilla yhä tarkempaa seurantaa ja käsittelyä.

Näkymät vuodelle 2024

Liiketoiminnan arvioidaan sujuvan vuodelle 2023 hyväksytyn talousarvion puitteissa. Uusien kiinteistöjen rakentamisen ennakoitaan olevan vähäistä myös alkaneen vuoden osalta, jonka vuoksi liittymismaksukertymä tulee jäämään pieneksi myös 2024. Vuodenvaihteen pohjavesitilanne on hyvä ja talven lumitilanne ennakoii myös kevään sulamisvesikaudelle kohtuullisen hyvää pohjavesikertymää, mikäli sääolosuhteet keväällä tämän mahdollistavat. Alkuvuoden kova pakkasjakso aiheutti runsaasti haasteita myös vesihuollossa, yleisimmät vaikutukset näkyivät asiakkaiden putkistojen tai mittareiden jäätyminä kiinteistöillä. Myös joitain pienempiä jakelujohtoja jäättyi, mutta suuremmilta verkostovuodoilta säästettiin. Vuoden 2024 investointeja valmistellaan ja kilpailutetaan parhaillaan. Keskenäisten investointien toteuttamista on jatkettu suunnitelmien mukaan.

Tuloslaskelma

Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Liikevaihto	19 118 538,23	18 952 360,58
Valmistus omaan käyttöön	105 089,49	125 224,23
Liiketoiminnan muut tuotot	44 533,68	27 186,70
Materiaalit ja palvelut	6 021 664,67	6 079 359,58
Henkilöstökulut	1 907 740,56	1 906 424,27
Suunnitelman mukaiset poistot	6 712 813,71	6 522 186,31
Liiketoiminnan muut kulut	2 191 640,69	1 847 917,50
Liikevoitto	2 434 301,77	2 748 883,85
Rahoitustuotot ja -kulut	3 497 102,52	3 502 165,96
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 062 800,75	-753 282,11
Tuloverot	0,00	0,00
Tilikauden voitto	-1 062 800,75	-753 282,11

Tase

Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

VASTAAVAA	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	1 246 935,08	1 261 868,30
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	727 800,00	727 800,00
Rakennukset	4 177 080,26	3 903 241,47
Koneet ja kalusto	2 944 921,23	2 526 469,40
Verkostot	43 990 081,18	47 992 936,27
Keskeneräiset	2 349 984,91	1 940 706,08
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	54 189 867,58	57 091 153,22
Sijoitukset		
Liittymismaksut	27 033,13	27 033,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	49 795,00	52 546,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 886 209,39	5 142 608,96
Siirtosaamiset	25 451,15	4 733,95
	4 911 660,54	5 147 342,91
Rahat ja pankkisaamiset	11 448 768,74	8 608 807,78
VASTAAVAA YHTEENSÄ	71 874 060,07	72 188 751,34

Tase

Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

VASTATTAVAA	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Muu omapääoma		
Osakepääoma	500 000,00	500 000,00
Edellisten tilikausien voitto	-9 702 846,98	-8 949 564,87
Tilikauden tulos	-1 062 800,75	-753 282,11
	-10 265 647,73	-9 202 846,98
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Lainat Seinäjoen kaupungilta	58 554 678,84	58 554 678,84
Liittymismaksut	21 287 295,41	20 738 621,01
	79 841 974,25	79 293 299,85
Lyhytaikainen		
Ostovelat	1 329 091,84	1 194 516,94
Muut lyhytaikaiset velat	665 511,12	647 087,48
Siirtovelat	303 130,59	256 694,05
	2 297 733,55	2 098 298,47
Vieras pääoma yhteensä	82 139 707,80	81 391 598,32
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	71 874 060,07	72 188 751,34

Rahoituslaskelma

Seinäjoen Energia Oy/ Seinäjoen Vesi

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	19 923 612,20	19 340 244,09
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	149 623,17	152 410,93
Maksut liiketoiminnan kuluista	-10 096 023,06	-9 645 309,52
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9 977 212,31	9 847 345,50
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 513 298,49	-3 513 566,86
Saadut korot liiketoiminnasta	16 195,97	11 400,90
Maksetut välittömät verot	0,00	0,00
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	6 480 109,79	6 345 179,54
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta	6 480 109,79	6 345 179,54
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 640 148,83	-5 326 787,09
Investointien rahavirta	-3 640 148,83	-5 326 787,09
Rahoituksen rahavirta	0,00	0,00
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	2 839 960,96	1 018 392,45
Rahavarat tilikauden alussa	8 608 807,78	7 590 415,33
Rahavarat tilikauden lopussa	11 448 768,74	8 608 807,78
	2 839 960,96	1 018 392,45

SEIVERKOT

Hallituksen toimintakertomus 2023

Yleistä

Seiverkot Oy harjoittaa sähköverkkoliiketoimintaa, joka on vakaata pitkän elinkaaren liiketoimintaa. Seinäjoen Energia Oy omistaa ennen vuotta 2012 rakennetun sähköverkon. Seiverkot Oy on vuokrannut sen käyttöönsä, ja omistaa vuodesta 2012 alkaen rakentamansa verkon.

Sähkön siirron määrä laski hieman 2023 edellisen vuoden tasosta (0,8 prosenttia) ollen 457 GWh. Sähkönjakelun keskeytyksen keskimääräinen keskeytysaika asiakasta kohden (SAIDI) oli 11 minuuttia. Sähkönjakeluhäiriöiden keskimääräinen esiintymistiheys asiakasta kohden (SAIFI) oli 1 kappaletta.

Liiketoiminta ja tulos

Tilikaudella 2023 asiakashinnat pysyivät samana. Tilikauden liikevaihto oli 14,7 (14,8) miljoonaa euroa. Muutos edellisvuoteen oli n. -0,4 prosenttia. Yhtiön liikevoitoksi muodostui 3,1 (1,75) miljoonaa euroa. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 3,0 (1,6) miljoonaa euroa. Tilinpäätössiirtoina kirjattiin poistoeron muutosta -1,4

(-1,6) miljoonaa euroa. Tilikauden voitto tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen oli 1,3 miljoonaa euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot olivat 2,4 (2,4) miljoonaa euroa. Poistoajat ja perusteet on esitetty tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa.

Investoinnit

Vuoden 2023 yhtiön käyttöomaisuuden kokonaisinvestoinnit olivat 2,2 (3,2) miljoonaa euroa ja keskeneräisiä investointeja oli 0,2 (0,43) miljoonaa euroa. Tärkeimmät investointikohteet vuonna 2023 olivat Pajuluoman ja Hallilanvuoren asuinalueiden laajennukset sekä sähköverkon saneeraukset Kasperissa ja Törnävällä. Keskeneräiset investoinnit koostuvat pääosin muuntamo- ja maakaapelitöistä sekä sähkömittauksista.

Rahoitus

Toimitusvarmuuden kehittämisinvestointien ja kehittämisvelvoitteen takia yhtiöllä on tilikauden päättyessä Seinäjoen Energia Oy:n myöntämää pitkäaikaista

Taloudellisia tunnuslukuja

	2023	2022	2021
Liikevaihto	14 745 532	14 808 004	14 311 475
Liikevoitto	3 148 247	1 753 198	3 444 461
Liikevoitto - %	21,35	11,84	24,07
Omavaraisuusaste (%)	82,19	73,89	72,54
Oman pääoman tuotto-%	18,79	9,74	19,96

Investoinnit 2023

Sähköasemat	88 798
Maakaapeliverkko	1 141 078
Ilmajohtoverkko	53 105
Muuntamot	356 526
Mittarit	554 601
Yhteensä	2 194 107
Keskeneräiset investoinnit	196 842
Investoinnit yhteensä	2 390 950

Omistus ja osakkeet

	2023	2022
Osakkeiden määrä (kpl)	100	100

lainaa 3.500.000 €. Lisäksi Seiverkot Oy:llä on käytössä emoyhtiön myöntämä luottolimiitti.

Omistus ja osakkeet

Yhtiön omistaa Seinäjoen Energia Oy kokonaan. Yhtiön osakepääoma jakautuu viereisen sivun taulukon mukaisesti. Osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Organisaatio

Seiverkot Oy:llä on sama hallinto kuin emoyhtiö Seinäjoen Energia Oy:llä.

Seiverkot Oy:n toimitusjohtaja on toiminut Vesa Hätilä ja liiketoimintajohtajana Martti Ijäs.

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 35 (32) henkilöä. Tilikauden henkilöstökulut olivat 2.175.125 (2.004.377) euroa.

Hallitus ja tilintarkastajat

Seiverkot Oy:n tilintarkastajana on toiminut BDO Auditor Oy. Yhtiön päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut JHT, KHT Minna Havia-Niemi.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 2 kertaa.

Ehdotus voittovarojen käytöstä

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 16.584.632,79 €, josta tilikauden voitto on 1.284.826,25 €. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Seiverkot Oy:n toiminta on ollut perinteisesti kohtuullisen pieniriskistä toimintaa. Kuitenkin muutokset niin lainsäädännössä kuin valvontamenetelmissä tulevat vaikuttamaan alan ennustettavuuteen ja riskeihin. Sähkömarkkinalain muutokset, jotka tulivat voimaan 1.8.2021, vaativat jakeluverkonhaltioilta nopeaa sopeutumista alan kohdistuviin haasteisiin ja vaatimuksiin. Lain muutokset vaikuttavat viidenteen valvontajaksoon, joka alkoi 2020 ja päättyi vuoden 2023 lopussa. Energiavirasto vahvisti uudet valvontamenetelmät kuudennelle (2024–2027) ja seitsemännelle (2028–2031) valvontajaksoille joulukuussa 2023. Energiavirasto muutti merkittävästi valvontamallia niin, että valvontamallin seurauksena on syntymässä tulorahoitusvaje, joka johtaa siihen, että verkostoinvestointeja joudutaan rahoittamaan todennäköisesti lainarahalla. Tämä lisää riskejä sähköverkkoliiketoimintaan, sillä taloudellista kehitystä ei pystytäkään enää ennustamaan tarkasti valvontajaksojen sykleissä, vaan on varauduttava tehostamaan ennestään investointeja sekä operatiivisia kustannuksia kesken valvontakausien.

Mahdollisia riskejä ovat myös mahdolliset ulko-

Seiverkot Oy:n hallituksen kokoonpano 31.12.2023:
Varsinaiset jäsenet
Puheenjohtaja Veikko Koivisto
Varapuheenjohtaja Paula Sihto
Olli Isopahkala
Jaakko Kiiskilä
Jarkko Panu
Henna Rantasaari
Erkki Valtamäki
Susanna Hippula, henkilöstön edustaja
Varajäsenet
Klaus Varis
Mervi Mäenpää
Jouko Peltonen
Juha Takamaa
Juha Kuivinen
Jani Mäkinen
Jarkko Ala-Riihimäki
Jukka Ollilla, henkilöstön edustaja

Hallituksen sihteerinä on toiminut Vesa Hätilä.

puolisten tahojen ilkivalta- ja sabotaasiyritykset, sekä kyberhyökkäykset. Kyberhyökkäykset voivat kohdistua niin tietosuojaan kuin operatiiviseen toimintaan. Kyberturvallisuus on erottamaton osa nykyaikaista sähkönjakelua ja siihen tulee panostaa.

Näkymät vuodelle 2024

Seiverkot Oy on keskittynyt aikaisemmin ja tulee tulevaisuudessa keskittymään kestäväan ja asiakkaita kohtaan kohtuulliseen liiketoimintaan. Investointitarpeet tullaan tekemään suunnitelmallisesti, valtakunnallisten toimitusvarmuuden kehittämistavoitteiden mukaisesti.

Allekirjoitukset

Seinäjoella, maaliskuun 14. päivänä 2024

Veikko Koivisto
puheenjohtaja

Paula Sihto
varapuheenjohtaja

Olli Isopahkala

Erkki Valtamäki

Jaakko Kiiskilä

Jarkko Panu

Henna Rantasaari

Susanna Hippula

Vesa Hätilä
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Seinäjoella, _____kuun _____päivänä 2024.

BDO Audiator Oy
Tilintarkastusyhteisö

Minna Havia-Niemi
KHT, JHT

Tuloslaskelma

Seiverkot Oy

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Liikevaihto	14 745 532,34	14 808 003,51
Valmistus omaan käyttöön	487 115,21	591 250,15
Liiketoiminnan muut tuotot	80 094,36	99 943,86
Materiaalit ja palvelut	5 055 598,51	6 815 148,82
Henkilöstökulut	2 175 124,92	2 004 377,22
Suunnitelman mukaiset poistot	2 445 053,28	2 438 446,07
Liiketoiminnan muut kulut	2 488 717,98	2 488 027,52
Liikevoitto	3 148 247,22	1 753 197,89
Rahoitustuotot ja -kulut	-126 719,74	-143 210,61
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 021 527,48	1 609 987,28
Tilinpäätössiirrot	-1 414 795,70	-1 590 000,01
Tuloverot	-321 905,53	-1 948,10
Tilikauden voitto	1 284 826,25	18 039,17

Tase

Seiverkot Oy

VASTAAVAA	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	347 115,29	690 106,33
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	372 955,90	435 990,70
Koneet ja kalusto	157 742,37	284 302,93
Sähköverkosto	33 214 693,57	32 836 483,87
Muu verkko	398 857,91	495 427,11
Keskeneräiset	196 842,27	425 031,41
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	34 341 092,02	34 477 236,02
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Myyntisaamiset	3 448 157,16	3 509 952,15
Muut saamiset	87 090,10	0,00
Siirtosaamiset	28 631,13	22 986,81
	3 563 878,39	3 532 938,96
Rahat ja pankkisaamiset	529 245,45	782 093,98
Rahoitusarvopaperit	0,00	0,00
VASTAAVAA YHTEENSÄ	38 781 331,15	39 482 375,29

Tase

Seiverkot Oy

VASTATTAVAA	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Oma pääoma		
Osakepääoma	1 211 167,37	1 211 167,37
Edellisten tilikausien voitto	15 299 806,54	15 281 767,37
Tilikauden voitto	1 284 826,25	18 039,16
Oma pääoma yhteensä	17 795 800,16	16 510 973,90
Tilinpäätössiirtojen kertymä	14 077 873,44	12 663 077,74
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen		
Laina omalta konsernilta	3 500 000,00	4 500 000,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	559 791,08	824 765,74
Muut lyhytaikaiset velat	2 304 786,96	4 595 889,93
Siirtovelat	543 079,51	387 667,98
	3 407 657,55	5 808 323,65
Vieras pääoma yhteensä	6 907 657,55	10 308 323,65
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	38 781 331,15	39 482 375,29

Rahoituslaskelma

Seiverkot Oy

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	14 720 237,23	14 781 701,07
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	567 209,57	691 194,01
Maksut liiketoiminnan kuluista	-9 801 536,42	-11 385 049,68
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 485 910,38	4 087 845,40
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-127 852,73	-143 697,71
Saadut korot liiketoiminnasta	1 132,99	487,10
Maksetut välittömät verot	-203 568,48	-3 124,19
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	5 155 622,16	3 941 510,60
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	-2 348 605,62	348 605,62
Liiketoiminnan rahavirta	2 807 016,54	4 290 116,22
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 059 865,07	-3 432 297,99
Investointien rahavirta	-2 059 865,07	-3 432 297,99
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen muutos konsernille	-1 000 000,00	-500 000,00
Rahoituksen rahavirta	-1 000 000,00	-500 000,00
Rahavarojen muutos lisäys +, vähennys -	-252 848,53	357 818,23
Rahavarat tilikauden alussa	782 093,98	424 275,75
Rahavarat tilikauden lopussa	529 245,45	782 093,98
	-252 848,53	357 818,23

Tuloslaskelma

Seiverkot Oy / Sähköverkko

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liikevaihto	11 133 393,47	11 130 462,38
Valmistus omaan käyttöön	487 115,21	591 250,15
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	452,66
Materiaalit ja palvelut	-2 907 312,47	5 502 040,85
Henkilöstökulut	-1 231 401,10	1 229 523,06
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 355 575,99	2 408 804,66
Liiketoiminnan muut kulut	-1 713 429,90	1 788 917,00
Liikevoitto	3 412 789,22	792 879,62
Rahoitustuotot ja -kulut	-126 690,69	-143 210,61
Voitto ennen veroja	3 286 098,53	649 669,01
Tilinpäätössiirrot	-1 442 634,54	-1 590 000,01
Tuloverot	-368 692,80	188 066,20
Tilikauden voitto	1 474 771,19	-752 264,80

Tase

Seiverkot Oy / Sähköverkko

VASTAAVAA	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	75 365,33	165 674,73
Muut aineettomat hyödykkeet	271 749,96	524 431,60
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	347 115,29	690 106,33
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	0,00	435 990,70
Koneet ja kalusto	57 816,45	184 286,94
Sähköverkosto	33 198 692,44	32 836 483,87
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	495 427,11
Keskeneräiset	196 842,27	425 031,41
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	33 453 351,16	34 377 220,03
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Myyntisaamiset	2 948 135,80	2 846 084,93
Siirtosaamiset	17 545,09	15 404,25
	2 965 680,89	2 861 489,18
Rahat ja pankkisaamiset	-1 243 363,16	-2 246 161,91
VASTAAVAA YHTEENSÄ	35 522 784,18	35 682 653,63
VASTATTAVAA	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Oma pääoma		
Osakepääoma	1 211 167,37	1 211 167,37
Edellisten tilikausien voitto	12 152 052,53	12 904 317,33
Tilikauden voitto	1 474 771,19	-752 264,80
Oma pääoma yhteensä	14 837 991,09	13 363 219,90
Tilinpäätössiirtojen kertymä	14 172 520,98	12 663 076,74
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen	3 500 000,00	4 500 000,00
Lyhytaikainen		
Ostovelat	360 776,08	707 704,18
Muut lyhytaikaiset velat	2 239 508,42	4 358 232,13
Siirtovelat	411 987,61	90 420,68
	3 012 272,11	5 156 356,99
Vieras pääoma yhteensä	6 512 272,11	9 656 356,99
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	35 522 784,18	35 682 653,63

Tuloslaskelma

Seiverkot Oy / Palvelutoiminta

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Liikevaihto	3 612 138,87	3 677 541,13
Valmistus omaan käyttöön	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	80 094,36	99 491,20
Materiaalit ja palvelut	-2 148 286,04	1 313 107,97
Henkilöstökulut	-943 723,82	774 854,16
Suunnitelman mukaiset poistot	-89 477,29	29 641,41
Liiketoiminnan muut kulut	-775 288,08	699 110,52
Liikevoitto	-264 542,00	960 318,27
Rahoitustuotot ja -kulut	-29,05	0,00
Voitto ennen veroja	-264 571,05	960 318,27
Tilinpäätössiirrot	27 838,84	0,00
Tuloverot	46 787,27	-190 014,30
Tilikauden voitto	-189 944,94	770 303,97

Tase

Seiverkot Oy / Palvelutoiminta

VASTAAVAA	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset	372 955,90	
Koneet ja kalusto	99 925,92	100 015,99
Sähköverkosto	16 001,13	
Muut aineelliset hyödykkeet	398 857,91	
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	887 740,86	100 015,99
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Myyntisaamiset	500 021,36	663 867,22
Muut saamiset	87 090,10	0,00
Siirtosaamiset	11 086,04	7 582,56
	598 197,50	671 449,78
Rahat ja pankkisaamiset	1 772 608,62	3 028 255,90
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 258 546,98	3 799 721,67
VASTATTAVAA	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Oma pääoma		
Osakepääoma	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto	3 147 754,02	2 377 450,05
Tilikauden voitto	-189 944,94	770 303,97
Oma pääoma yhteensä	2 957 809,08	3 147 754,02
Tilinpäätössiirtojen kertymä	-94 647,54	1,00
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	199 015,00	117 061,56
Muut lyhytaikaiset velat	65 278,54	237 657,80
Siirtovelat	131 091,90	297 247,29
	395 385,44	651 966,65
Vieras pääoma yhteensä	395 385,44	651 966,65
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 258 546,98	3 799 721,67

